



Број: 01-013-3/23

Датум: 23.2.2023.године

На основу чланова 87. и 89. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18 и 2/20) сазивам

27. РЕДОВНА СЈЕДНИЦА  
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОРА  
за 27.2.2023. године (ПОНЕДЕЉАК),  
у сали Скупштине града Приједора, са почетком у 10,00 часова

За сједницу предлажем следећи

#### ДНЕВНИ РЕД

1. Актуелни час;
2. Приједлог Одлуке о отпису застарјелих обавеза и потраживања утврђеним по годишњем обрачуну Града Приједор за 2022.годину,  
Извјестилац: Маја Кунић, начелник Одјељења за финансије;
3. Приједлог Рјешења о именовану в.д. начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације,  
Извјестилац: Слободан Јавор, Градоначелник;
4. Приједлог Рјешења о именовану директора ЈЗУ Дом Здравља Приједор,  
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
5. Приједлог Рјешења о именовану директора ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор,  
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
6. Приједлог Рјешења о именовану директора ЈУ „Центар за приказивање филмова Приједор“,  
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
7. Приједлог Рјешења о именовану председника и чланова Одбора за жалбе града Приједора,  
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
8. Приједлог Рјешења о именовану члана Управног одбора ЈУ Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор,  
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
9. Приједлог Рјешења о разрешењу в.д. директора Туристичке организације Града Приједор,  
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
10. Приједлог Рјешења о именовану в.д. директора Туристичке организације Града Приједор,  
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;

11. Приједлог Одлуке о праву на накнаду члановима управних одбора у јавним установама чији је оснивач Град Приједор,  
Изјавилац: Жељко Шкондрић, секретар Скупштине града;
12. Приједлог Одлуке о висини накнаде за рад предсједника и чланова Одбора за жалбе Града Приједор,  
Изјавилац: Жељко Шкондрић, секретар Скупштине града;
13. Приједлог Одлуке о приступању изради измјене дијела Урбанистичког пројекта за дио насеља Урије Центар – „УП Тешинић“,  
Изјавилац: Данијел Зрнић, начелник Одјељења за просторно уређење;
14. Приједлог Одлуке о приступању изради Измјене дјела Измјене и допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза, Радни назив, „Центар – Исток“ Блок 3,  
Изјавилац: Данијел Зрнић, начелник Одјељења за просторно уређење;
15. Приједлог Одлуке о доношењу Регулационог плана „Центар“,  
Изјавилац: Данијел Зрнић, начелник Одјељења за просторно уређење;
16. Приједлог Годишњег програма мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју града Приједор за 2023.годину,  
Изјавилац: Оливера Брдар Мирковић, в.д. начелника Одјељења за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику;
17. Приједлог Годишњег програма мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједор за 2023.годину,  
Изјавилац: Оливера Брдар Мирковић, в.д. начелника Одјељења за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику;
18. Приједлог Годишњег плана систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједор за 2023.годину,  
Изјавилац: Оливера Брдар Мирковић, в.д. начелника Одјељења за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику;
19. Приједлог Одлуке о измјени Одлуке о услузи јавне кухиње,  
Изјавилац: Оливера Брдар Мирковић, в.д. начелника Одјељења за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику;
20. Приједлог Одлуке о давању на коришћење земљишта и спортских и рекреативних објеката,  
Изјавилац: Драган Вученовић, шеф Одсјека за спорт и невладине организације у Одјељењу за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације;
21. Приједлог Одлуке о утврђивању статуса удружења од интереса за Град Приједор,  
Изјавилац: Драган Вученовић, шеф Одсјека за спорт и невладине организације у Одјељењу за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације;
22. Извјештај о реализацији Одлуке о увођењу субвенција за кориснике водних услуга на подручју Града Приједор за 2022.годину;  
Изјавилац: Зинајда Хошић, шеф Одсјека за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем;
23. План имплементације Интегралне стратегије развоја Града Приједор (2014.-2024.) за 2023.годину,  
Изјавилац: Зинајда Хошић, шеф Одсјека за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем;

24. Реферати из имовинско-правне области,  
Извјестилац: Дијана Стојић, шеф Одсјека за имовинске послове и евиденцију некретнина.



ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Игор Кнегињић

*Igor Knežević*

НАПОМЕНА:

- Молимо одборнике да у случају спријечености присуства заказаној сједници обавјесте Секретара Скупштине града Приједора на број телефона: 052/245-122.
- Уколико желите да поднесете амандмане на приједлоге општих аката који су у приједлогу дневног реда, молимо да то учините најкасније три дана прије одржавања сједнице. Амандман мора бити писмено поднесен и образложен (члан 156. Пословника Скупштине града).
- Такође молимо да одборничка питања доставите у писаној форми.

На основу члана 39. став 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16,36/19 и 61/21 ) и члана 73 .став 4. Правилника о рачуноводству, рачуноводственим политикама и рачуноводственим процјенама за кориснике буџета („Службени гласник Републике Српске“ број 115/17) Скупштина града Приједора на \_\_\_\_ сједници одржаној \_\_\_\_\_2023. године дониоси

## О Д Л У К У

### О ОТПИСУ ЗАСТАРЈЕЛИХ ОБАВЕЗА И ПОТРАЖИВАЊА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ПО ГОДИШЊЕМ ОБРАЧУНУ ЗА 2022.ГОДИНУ

1. Отписују се ненаплатива потраживања из књиговодствене евиденције Града Приједора у укупном износу од.....**1.212.740,29 КМ.**
2. Отписују се ненаплативе обавезе из књиговодствене евиденције Града Приједора у укупном износу од.....**357.614,87 КМ.**
3. Потраживања из тачке 1. ове Одлуке односе се на:
  - 3.1. Једнократну ренту – истекла важности урбанистичке сагласности, те нема основа за потраживања у укупном износу од.....**90.122,60 КМ.**
  - 3.2. Инвеститори који имају грађевинску дозволу, по урбанистичкој сагласности (*са којом се терете за дуг*) а немају употребну дозволу по основу градског грађевинског земљишта у износу од .....**33.580,36 КМ и** једнократне ренте у износу од .....**164.341,75 КМ**
  - 3.3.Застарјела потраживања по основу градског грађевинског земљишта (*компензација*) у износу од.....**92.477,06 КМ и** застарјела потраживања по основу једнократне ренте (*компензација*) у износу од .....**265.137,81 КМ.**
  - 3.4.Остала потраживања (*општа застара* - члан 371. Закона о облигационим односима) по основу градског грађевинског земљишта у износу од .....**77.632,60 КМ и** једнократне ренте у износу од ..... **371.770,93 КМ.**
  - 3.5.Застарјела потраживања за сервис ватрогасних апарата - члан 374. Закона о облигационим односима која се односе на Територијално-ватрогасно-спасилачка јединица у износу од..... **29.488,78 КМ.**
  - 3.6. Застарјела потраживања за закуп пословних простора у износу од.....**87.496,95 КМ.**

4. Застарјеле обавезе за купопродају некретнина по основу градског грађевинског земљишта (*компензација*) у износу од.....**92.477,06 КМ** и застарјелие обавезе за купопродају некретнина по основу једнократне ренте(*компензација*) у износу од..... **265.137,81 КМ.**
5. Потраживања по кварталном записнику о обрачуну и поравнању више или погрешно уплаћених јавних прихода у износу од .....**691,45 КМ.**
6. Задужује се Одјељење за финансије да искњижи потраживања и обавезе из књиговодствене евиденције Града Приједора.
7. Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОРА

---

ИГОР КЊЕГИЊИЋ



## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 18. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07,109/12 и 44/16) члана 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), те члана 143. Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20) Скупштина Града Приједора је на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_ године донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану директора ЈЗУ Дом Здравља Приједор

1. Милош Марјановић, дипл. економиста из Приједора именује се за директора ЈЗУ Дом Здравља Приједор на период од 4 (четири) године.
2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику града Приједора".

## О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Приједора је дана 2.12.2022. године на основу члана 39. став (2) тачка 33) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 8. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске ("Службени гласник РС",бр. 41/03) , члана 18. Закона о систему јавних служби ("Службени гласник Републике Српске", број: 68/07 и 109/12 и 44/16) и члана 39. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“ број: 12/17) , те члана 137. Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20) донијела Одлуку број: 01-022-172/22 о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање директора Јавних установа, чији је оснивач Град Приједор.

Наведени конкурс је објављен дана 15.1.2023. године у дневном листу „Глас Српске“ и у „Службеном гласнику Републике Српске“, број: 4/23 од дана 17.1.2023, а на исти се пријавио један кандидат Милош Марјановић, која испуњава опште и посебне услове конкурса.

По истеку рока за пријаву, Комисија за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора Јавних установа чији је оснивач град Приједор је у складу са Законом о министарским, владиним и другим именованима РС обавила све потребне радње које се односе на провођење поступка избора и именовања директора по наведеном конкурс, те након интервјуа са кандидатом Милошем Марјановићем који испуњава опште и посебне услове конкурса, утврдила ранг листу кандидата за попуну упражњене позиције директора ЈЗУ Дом Здравља Приједор.

Комисија за избор и именовања је на основу утврђене ранг листе предложила Скупштини града да за директора ЈЗУ Дом Здравља Приједор именује Милоша Марјановића, дипл. економиста, те утврдила приједлог рјешења.

На основу горе изложеног ријешено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-111-/23  
Приједор,  
Датум: \_\_\_\_ .2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Игор Кнегињић



## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 18. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07,109/12 и 44/16) члана 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), те члана 143. Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20) Скупштина Града Приједора је на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_ године донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану директора ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор

1. Татјана Брдар, дипл. правник из Приједора именује се за директора ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор на период од 4 (четири) године.
2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику града Приједора".

### О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Приједора је дана 2.12.2022. године на основу члана 39. став (2) тачка 33) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 8. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске ("Службени гласник РС",бр. 41/03) , члана 18. Закона о систему јавних служби ("Службени гласник Републике Српске", број: 68/07 и 109/12 и 44/16) и члана 39. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“ број: 12/17) ), те члана 137. Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20) донијела Одлуку број: 01-022-172/22 о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање директора Јавних установа, чији је оснивач Град Приједор.

Наведени конкурс је објављен дана 15.1.2023. године у дневном листу „Глас Српске“ и у „Службеном гласнику Републике Српске“, број: 4/23 од дана 17.1.2023, а на исти се пријавила једна кандидаткиња Милош Марјановић, која испуњава опште и посебне услове конкурса.

По истеку рока за пријаву, Комисија за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора Јавних установа чији је оснивач град Приједор је у складу са Законом о министарским, владиним и другим именованима РС обавила све потребне радње које се односе на провођење поступка избора и именовања директора по наведеном конкурс, те након интервјуа са кандидаткиња Татјана Брдар која испуњава опште и посебне услове конкурса, утврдила ранг листу кандидата за попуну упражњене позиције директора ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор.

Комисија за избор и именовања је на основу утврђене ранг листе предложила Скупштини града да за директора ЈЗУ Дом Здравља Приједор именује Татјану Брдар, дипл. правник, те утврдила приједлог рјешења.

На основу горе изложеног ријешено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-111-/23  
Приједор,  
Датум: \_\_\_\_ .2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Игор Кнегињић



## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 18. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07,109/12 и 44/16) члана 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), те члана 143. Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20) Скупштина Града Приједора је на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_ године донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану директора ЈУ „Центар за приказивање филмова Приједор“

1. Сафира Карахоџић, дипл. економиста из Приједора именује се за директора ЈУ „Центар за приказивање филмова Приједор“ на период од 4 (четири) године.
2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику града Приједора".

### О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Приједора је дана 2.12.2022. године на основу члана 39. став (2) тачка 33) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 8. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске ("Службени гласник РС",бр. 41/03) , члана 18. Закона о систему јавних служби ("Службени гласник Републике Српске", број: 68/07 и 109/12 и 44/16) и члана 39. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“ број: 12/17) , те члана 137. Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20) донијела Одлуку број: 01-022-172/22 о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање директора Јавних установа, чији је оснивач Град Приједор.

Наведени конкурс је објављен дана 15.1.2023. године у дневном листу „Глас Српске“ и у „Службеном гласнику Републике Српске“, број: 4/23 од дана 17.1.2023, а на исти се пријавила једна кандидаткиња Сафира Карахоџић, која испуњава опште и посебне услове конкурса.

По истеку рока за пријаву, Комисија за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора Јавних установа чији је оснивач град Приједор је у складу са Законом о министарским, владиним и другим именованима РС обавила све потребне радње које се односе на провођење поступка избора и именовања директора по наведеном конкурс, те након интервјуа са кандидаткиња Сафира Карахоџић која испуњава опште и посебне услове конкурса, утврдила ранг листу кандидата за попуну упражњене позиције директора ЈУ „Центар за приказивање филмова Приједор“.

Комисија за избор и именовања је на основу утврђене ранг листе предложила Скупштини града да за директора ЈУ „Центар за приказивање филмова Приједор“ именује Сафиру Карахоџић, дипл. економиста, те утврдила приједлог рјешења.

На основу горе изложеног ријешено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-111-/23  
Приједор,  
Датум: \_\_\_\_ .2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Игор Кнегињић







## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 155.став (1) Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 39. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина града Приједора је на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_ године донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану председника и чланова Одбора за жалбе  
града Приједора

1. У Одбор за жалбе града Приједора, на период од 4 (четири) године именују се:

- 1) Огњен Хрњак - председник
- 2) Бојана Деркућа Бевандић - члан
- 3) Никола Иветић - члан

2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику града Приједора“.

### Образложење

Скупштина града Приједора расписала је Јавни конкурс за избор и именовање председника и чланова Одбора за жалбе града Приједора, број: 01-022-175/22 који је објављен у дневном листу "Глас Српске" од дана 15.1.2023. године и "Службеном гласнику Републике Српске", број: 4/23 од 17.1.2023. године, а на исти су се пријавило 6 кандидата који испуњавају услове прописане јавним конкурсом. По истеку рока за пријаву, Комисија за избор и именовање председника и чланова Одбора за жалбе града Приједора, именована Рјешењем Скупштине града Приједора, број: 01-111-230/22 од дана 2.12.2022. године је у складу са својим надлежностима регулисаним чланом 155. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) обавила све потребне радње које се односе на провођење поступка избора председника и чланова Одбора за жалбе града Приједора по наведеном Јавном конкурс. Након контроле испуњености услова и обављеног улазног интервјуа са 6 пријављеник кандидата који испуњавају услове прописане јавним конкурсом, Комисија је утврдила Ранг листу кандидата за избор и именовање председника и чланова Одбора за жалбе града Приједора. На основу утврђене Ранг листе, предложила је Скупштини града да именује Одбор за жалбе града Приједора у горе наведеном саставу. Комисија за избор и именовања је на сједници одржаној дана 20.2.2023. године утврдила приједлог Рјешења о именовану председника и чланова Одбора за жалбе и предложила Скупштини града да исто донесе.

На основу горе изложеног ријешено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Ово Рјешење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-111-/23  
Приједор,  
Датум: \_\_\_\_ .2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Игор Кнегињић



## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 16. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07, 109/12,44/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. став 25. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), а на приједлог Градоначелника Скупштина Града Приједора на \_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_ . године, донијела је

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану члана Управног одбора  
ЈУ Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор

1. У Управни одбор ЈУ Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор,  
именује се:

1. Жељко Грубљешић

2. Чланови Управног одбора ЈУ Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор именују се на период од четири (4) године.

3. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

## О б р а з л о ж е њ е

На Јавни конкурс за избор и именовање Управног одбора ЈУ Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор пријавио се 1 (један) кандидат који испуњава услове Јавног конкурса. Након истека рока за пријаву кандидата, Комисија за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор је у складу са законом обавила потребне радње и доставила ранг листу кандидата Градоначелнику који је предложио Скупштини Града Приједора да именује горе наведеног прворангираног кандидата. На основу горе изложеног Скупштина Града је одлучила као у диспозитиву овог Рјешења.

Поука о правном лијеку:

Ово Рјешење је коначно у управном поступку, те против њега није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема Рјешења.

Број: 01-111-/23  
Приједор,  
Датум: \_\_\_\_ .2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Игор Кнегињић

На основу члана 18. Закона о систему јавних служби (“Службени гласник Републике Српске” број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 4. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 25/03, 41/03 и 104/06), члана 39. став 2. тачка 35. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18), Скупштина Града Приједор је на \_\_. сједници, одржаној \_\_. \_\_. 2023. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу вршиоца дужности директора Туристичке организације Града Приједор

1. Лејла Муслимовић, магистар економије у туризму и хотелијерству из Приједора, разрјешава се дужности вршиоца дужности директора Туристичке организације Града Приједор.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

### Образложење

Рјешењем Скупштине Града Приједор, број: 01-111-210/22 од 2.11.2022. године, Лејла Муслимовић именована је за вршиоца дужности директора Туристичке организације Града Приједор, на период потребан за окончање конкурсне процедуре за избор и именовање директора.

Како је чланом 4. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 25/03, 41/03 и 104/06) прописано да су краћа именовања именовања на највише два мјесеца, а имајући у виду да је наведени период истекао, одлучено је као у диспозитиву, а на приједлог Комисије за избор и именовање.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Приједору, у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Број: 01-111- /23

Приједор,

Датум: \_\_. \_\_. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

На основу члана 18. Закона о систему јавних служби (“Службени гласник Републике Српске” број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. став 2. тачка 35. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18), Скупштина Града Приједор је на \_\_. сједници, одржаној \_\_. \_\_2023. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану вршиоца дужности директора Туристичке организације Града Приједор

1. Дијана Араманда, дипломирани економиста из Приједора, именује се за вршиоца дужности директора Туристичке организације Града Приједор.
2. Послове из тачке 1. овог рјешења именована ће обављати до избора директора, а најдуже у периоду до 60 дана.
3. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

### Образложење

Чланом 18. Закона о систему јавних служби (“Службени гласник Републике Српске” број: 68/07, 109/12 и 44/16) прописано је да директора установе именује и разрјешава оснивач, на период од четири године и уз претходно спроведен поступак јавне конкуренције.

Имајући у виду да је радно мјесто директора Туристичке организације Града Приједор упражњено, те потребу обављања послова истог радног мјеста и прије именованја директора на основу спроведеног поступка јавне конкуренције, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Приједору, у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Број: 01-111- /23

Приједор,

Датум: \_\_. \_\_.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор, на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_ године, донијела је

**ОДЛУКУ**

**о праву на накнаду члановима управних одбора у јавним установама  
чији је оснивач Град Приједор**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђује се право на мјесечну накнаду члановима управних одбора у јавним установама чији је оснивач Град Приједор.

**Члан 2.**

Чланови управних одбора у јавним установама чији је оснивач Град Приједор остварују право на накнаду коју одреди управни одбор у јавној установи, уз претходну сагласност оснивача, а у складу са финансијским могућностима јавне установе.

Сагласност у име оснивача даје Градоначелник Града Приједор.

Накнада из става 1. овог члана не може прећи износ од 30 % просјечне нето плате исплаћене у јавној установи за предходну годину.

Без обзира на предходни став накнада не може прећи износ од 300 КМ на мјесечном нивоу.

Накнада из става 1. овог члана се не може исплатити прије него што се изврши исплата плата запосленима у јавној установи.

**Члан 3.**

Одлука о накнадама из члана 2. се доноси на почетку сваке године за текућу годину, најкасније до краја фебруара.

**Члан 4.**

Град Приједор неће издвајати посебна средства за накнаде члановима управних одбора, те као оснивач не преузима на себе никакве обавезе везане за исплату накнаде.

**Члан 5.**

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о накнади члановима управних одбора у јавним установама и надзорних одбора у јавним предузећима од интереса за општину Приједор, број: 01-022-62/09 од 25.6.2009. године.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-022-/23  
Приједор  
Датум: \_\_\_\_ .2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Игор Кнегињић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке је Закон о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), као и Статут града Приједора („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17).

Разлог за доношење ове одлуке је усаглашавање са Законом о граду Приједор („Службени гласник Републике Српске“, број: 70/12), као и измјена регулативе за надзорне одборе везане за органе у јавним установама и предузећима у погледу надзорних одбора, те његова превазиђеност, односно недостаци који су уочени приликом примјене Одлуке која се ставља ван снаге. Било је потребно прецизније дефинисати одређене одредбе што је и покушано приједлогом нове Одлуке.

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 154. став 3. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор је на \_\_. сједници, одржаној \_\_. \_\_2023. године, донијела

### О Д Л У К У О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА РАД ПРЕДСЈЕДНИКА И ЧЛАНОВА ОДБОРА ЗА ЖАЛБЕ ГРАДА ПРИЈЕДОР

#### I

Предсједник и чланови Одбора за жалбе Града Приједор имају право на мјесечну накнаду за рад, у висини утврђеној овом одлуком.

#### II

Предсједнику и члановима Одбора за жалбе Града Приједор припада мјесечна нето накнада за рад у висини од 250,00 КМ.

#### III

Накнада из тачке II ове одлуке, са обрачунатим припадајућим порезима и доприносима, исплаћује се на терет буџета Града Приједор.

#### IV

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о висини накнаде за рад предсједника и чланова одбора за жалбе Града Приједора („Службени гласник Града Приједор, број: 5/14).

#### V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-111- /23

Приједор,

Датум: \_\_. \_\_.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА



## Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке су Закон о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и Статут Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17).

Разлог за доношење ове одлуке је значајно повећан број другостепених поступака које води Одбор за жалбе Града Приједор, као и вишеструко повећање плата и накнада након доношења Одлуке о висини накнаде за рад предсједника и чланова одбора за жалбе Града Приједора („Службени гласник Града Приједор, број: 5/14).

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16 и 36/19 ) и члана 39. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“ број: 12/17), Скупштина Града Приједора је на ..... сједници одржаној дана ..... 2023.године , донијела

П Р И Ј Е Д Л О Г

## **О Д Л У К У**

### **о приступању изради Измјене дијела Урбанистичког пројекта за дио насеља Урије Центар - „УП Тешинић“**

#### Члан 1.

Приступа се изради измјене дијела Урбанистичког пројекта за дио насеља Урије Центар - „УП Тешинић“ (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор дијела насеља Урије, омеђен улицама Козарска, Славка Родића, новопланирана саобраћајница и улица Ђуре Салаја, у укупној површини од око 2,13 ха, а који је приказан на карти у прилогу ове Одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе биће одређене током израде Плана и након што носилац припреме и носилац израде Плана изврше усаглашавање начина израде документа у дигиталном облику са Министарством за просторно уређење, грађевинарство и екологију у складу са чл. 179. став (3) Правилника о начину израде, садржају и фомирању документа просторног уређења („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

#### Члан 2.

Плански период у смислу члана 40. став (3) тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

#### Члан 3.

За израду Плана дефинишу се слиједеће смјернице:

- План ће се изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 69/13), Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Сл. гласник Републике Српске“ бр.115/13, 52/20), те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидентата, заштита ваздуха, вода и тла, природних вриједности, културних добара и других елемената животне средине, успостављање јединственог информационог система и др.) и карактером подручја које се обрађује.

- Приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја.

- Носилац израде Плана обавезан је да обезбједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа – Урбанистичким планом Приједора 2012-2032. година, Регулациним планом зоне уз магистрални пут М-15 Приједор - Козарска Дубица и дијела

насеља Урије и преосталим дијелом Урбанистичког пројекта за дио насеља Урије Центар - „УП Тешинић“ који није обухваћен измјеном као и програмским елементима који му буду достављени од стране заинтересованих лица и носиоца припреме.

-Код израде планског рјешења извршити усаглашавања са новонасталим потребама подручја обухваћеног измјеном уз усаглашавање са важећим планским рјешењем за контакт подручје, уз сагледавање динамике потреба и промјена у простору и уз рјешавање сукоба интереса у простору – усаглашавањем функционалних, естетских, комуналних, енергетских, економских, критеријума заштите животне средине и других критеријума у планирању.

- Коначне смјернице биће одређене и након прикупљања приједлога за планска рјешења путем јавног оглашавања и прибављања мишљења на исте.

#### Члан 4.

План ће се израдити у року од 12 мјесеци од доставе потребних података из чл. 24. Закона о уређењу простора и грађењу носиоцу израде, избора носиоца израде Плана и закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник након одржавања јавне расправе на нацрт Плана која се мора одржати у року од 30 дана од дана затварања јавног увида из чл. 48. став (5) Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

#### Члан 5.

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења од члана 144. до члана 154. („Службени гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

#### Члан 6.

Носилац припреме Плана ће након спроведене порцедуре из чл.46. Закона утврдити нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин излагања Плана на јавни увид.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и просторијама мјесне заједнице, којој припада подручје у обухвату Плана.

О мјесту, времену и начину излагања Нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавјештена огласом објављеним у најмање два средства јавног информисања најмање два пута, с тим да се прва обавијест објављује осам (8) дана прије почетка јавног увида, а друга петнаест (15) дана од почетка излагања нацрта Плана на јавни увид.

Носилац израде Плана обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи која ће се заказати и одржати у року и саставу утврђеним у одредбама чл. 48. став (5) и (6) Закона о уређењу простора и грађењу. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

#### Члан 7.

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбједиће заинтересовани инвеститор, предузеће „ГМ ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Лука.

#### Члан 8.

Носилац припреме Плана је Градска управа - Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен на приједлог заинтересованог инвеститора који је обавезан да носиоцу припреме из става 1. достави доказ о избору носиоца израде Плана.

#### Члан 9.

Носилац припреме Плана дужан је да у току израде Плана обезбједи сарадњу и усаглашавање ставова, а носилац израде Плана - стручна организација која ће израђивати План, дужна је да сарађује са надлежним органима и организацијама за послове планирања и програмирања развоја, те предузећима у чијој је надлежности саобраћајна, комунална и енергетска инфраструктура а да обавезно прибави мишљења на приједлоге планских рјешења од:

- Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
- Одсјека за мјесне заједнице
- „Водовод“ а.д. Приједор,
- ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука – ТЈ Приједор
- „Комуналне услуге“ а.д. Приједор
- „Мтел“ а.д. Бањалука ИЈ Приједор
- „Топлана“ а.д. Приједор
- Органи и правна лица у чијем дјелокругу су: противпожарна заштита, заштита животне околине, сеизмолошка и заштита културно-историјског и природног наслеђа

Органи, организације и предузећа из става 1. овог члана дужни су сарађивати са носиоцем израде Плана, давати му приједлоге, мишљења, примједбе и податке везане за рад на изради Плана.

#### Члан 10.

Носиоц израде ће доставити Носиоцу припреме елаборат Плана у дигиталном облику, а заинтересовани инвеститор и у аналогном облику.

План се обрађује у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Правилником о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“ бр. 69/13) и Правилником о садржају, носиоцима просторно-информационог система и методологији прикупљања и обраде података („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 93/13).

Стручна организација је дужна да изврши допуну или исправку елабората Плана у складу са писменим примједбама Носиоца припреме у року од 30 ( тридесет ) дана од његовог достављања.

#### Члан 11.

Све стручне, административне и друге послове у вези са припремом и доношењем Плана, обавиће Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Приједора.

Члан 12.

На приједлог Носиоца припреме Плана Скупштина Града Приједора ће именовати савјет Плана, ради укупног праћења његове израде, вођења јавне расправе и усаглашавања ставова и интереса, зависно од потребе и обима документа.

У току поступка припреме и израде Плана, савјет Плана прати израду Плана и заузима стручне ставове према питањима општег, привредног и просторног развоја подручја за које се План доноси, заузима стручне ставове у погледу рационалности и квалитета предложених планских рјешења, усаглашености документа са документима просторног уређења који представљају основу за његову израду и усаглашености Плана са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и другим прописима заснованим на Закону.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Приједора.

Број: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДА

Датум: \_\_\_\_\_

Игор Кнегињић

## **Образложење Одлуке**

### **А. Правни основ**

Правни основ за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени дијела спроведбеног документа просторног уређења садржан је у члану 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а исту доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Средства за припрему, израду и спровођење докумената просторног уређења нивоа урбанистички пројекат обезбјеђују се из буџета јединица локалних самоуправа. Изузетно, инвеститор који је посебно заинтересован за израду спроведбеног документа просторног уређења за одређено подручје, може својим средствима финансирати израду документа просторног уређења, као што је то у овом случају.

Урбанистички пројекти се доносе на основу регулационих планова или докумената вишег реда и ширег подручја за подручја гдје се појавила потреба за изградњом групе објеката, односно архитектонско - урбанистичким комплексом. Урбанистички пројекат дефинише идејна урбанистичка и архитектонска рјешења планираног објекта, односно архитектонско - урбанистичког комплекса, са детаљним условима за пројектовање и грађење нових објеката, као и реконструкција постојећих објеката. Урбанистички пројекат мора да садржи елементе прописане чланом 36. став 3. Закона о уређењу простора и грађења.

Спроведбени документи су техничко - регулативни документи просторног уређења на основу којих се дефинишу услови за пројектовање и изградњу објеката и на основу њих се простор непосредно приводи планираној намјени.

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), спроведбени документ просторног уређења доноси на плански период од 10 година, важи до његове измјене или доношења новог, уколико није у супротности са документом просторног уређења вишег реда. Према томе, важећи Урбанистички пројекат и Регулациони план за предметно и околно подручје, који је усклађен са Урбанистичким планом Приједора 2012-2032, је и даље у примјени на основу планског рјешења и програмских смјерница на основу којих је утврђен.

Како се у међувремену појавила потреба да се за дио обухвата важећег Урбанистичког пројекта изради измјена планског рјешења у дијелу насеља омеђеног улицама Козарска, Славка Родића, новопланираном саобраћајницом и улицом Ђуре Салаја, на основу новонасталих потребе и измјене власничке структуре (захтјев власника земљишта), постоји потреба за измјеном концепције уређења и изградње истог, неопходна је израда измјене дијела важећег спроведбеног документа за обухват у површини од око 2,13 ха, уз усклађење са планским рјешењем за предметно подручје из Урбанистичког плана Приједора 2012-2032. година и новонасталим потребама. У том смислу, планско рјешење на преосталом дијелу обухвата, ван предметног, предложеног подручја (обухвата) и даље остаје на снази.

### **Б. Разлози за доношење**

За предметно подручје у примјени је Урбанистички пројекат за дио насеља Урије Центар - „УП Тешинић“ („Сл. гласник Општине Приједор“, бр. 4/06) и Регулациони план зоне уз магистрални пут М-15 Приједор - Козарска Дубица и дијела насеља Урије („Сл. гласник Града Приједора“, бр. 6/15).

Урбанистичким планом Приједора 2012-2032. година (Сл. гласник Града Приједора бр. 7/14), подручје обухвата предметног Плана, плански је одређено као стамбено - пословна зона (густине до 250 ст/ха), зона шумског земљишта и зона индивидуалног становања (густине до 30 ст/ха).

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), за подручја која се граде као цјелина или су већ у значајној мјери изграђени, за подручја гдје се појавила потреба за формирањем групе објеката, односно архитектонско - урбанистичког комплекса, потребно је израдити спроведбени документ просторног уређења којим се дефинишу детаљни услови за пројектовање и изградњу нових објеката одређене намјене или

реконструкцију постојећих, укључујући и просторни оквир за планиране објекте, зоне и цјелине са планираним намјенама. У овом случају ради се измјени дијела важећег спроведбеног документа нивоа урбанистички пројекат којим се врши измјена дијела планског рјешења за подручје у границама описаним у Приједлогу Одлуке о приступању изради, а приказаним на графичком прилогу који је саставни дио исте.

На подручју обухвата Урбанистичког пројекта за дио насеља Урије центар - „УП Тешинић“, већи дио простора није приведен коначној намјени. Важећим рјешењем спроведбено планским документом објекти су планирани и постављени на начин да није адекватно сагледана власничка струкура земљишта која у реалним оквирима представља значајан фактор у детерминисању планских рјешења с обзиром да власничка структура утиче на реализацију Плана. На основу наведеног, постоји потреба за преиспитивањем истог у једном дијелу и изналажењем новог функционалнијег рјешења, прилагођеног новонасталим потребама.

### ***В. Циљеви и ефекти израде Плана***

Израдом Плана очекује се стварање планских претпоставки за изградњу стамбено-пословних и пословних објеката у смислу њихове нове организације, позиције, габарита и спратности, јавних саобраћајних и зелених површина, рационалније коришћење грађевинског земљишта, као и подизање урбаног стандарда грађења и уређења простора уз обезбјеђење јавног интереса у функционисању простора. Ово се посебно односи на саобраћајне површине, неопходне пратеће садржаје (паркирање и гаражирање возила), водећи рачуна нарочито о постојећим физичким структурама које се задржавају и онима које су у окружењу као и стању уређености, уз уважавање законитости проистеклих из претодних фаза развоја. Такође, ново планско рјешење треба да ономогући усаглашавање јавног и приватног интереса, као и уважавање осталих принципа просторног и урбанистичког планирања.

ОБРАЂИВАЧ

ПРЕДЛАГАЧ

Одјељење за просторно уређење  
НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Данијел Зрнић

Слободан Јавор



M 1:2000

Izmjena dijela Urbanističkog projekta za dio naselja Urije Centar – "UP Tešinić"  
— Obuhvat Plana P~2,13 ha



На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16 и 36/19 ) и члана 39. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“ број: 12/17), Скупштина Града Приједора је на ..... сједници одржаној дана ..... 2023.године, донијела

П Р И Ј Е Д Л О Г

**О Д Л У К У**  
**о приступању изради Измјене дијела**  
**Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза,**  
**Радни назив Регулациони план „Центар-Исток“ Блок 3**

Члан 1.

Приступа се изради измјене дијела Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза, Радни назив Регулациони план „Центар-Исток“ Блок 3 (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор у мањем подручју Плана на дијелу уз улицу Краља Александра, у укупној површини од око 1,16 ха а који је приказан на карти у прилогу ове Одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе биће одређене током израде Плана и након што носилац припреме и носилац израде Плана изврше усаглашавање начина израде документа у дигиталном облику са Министарством за просторно уређење, грађевинарство и екологију у складу са чл. 179. став (3) Правилника о начину израде, садржају и фомирању документа просторног уређења („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

Члан 2.

Плански период у смислу члана 40. став (3) тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

Члан 3.

За израду Плана дефинишу се слиједеће смјернице:

- План ће се израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 69/13), Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Сл. гласник Републике Српске“ бр.115/13, 52/20), те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдјевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидентата, заштита ваздуха, вода и тла, природних вриједности, културних добара и других елемената животне средине, успостављање јединственог информационог система и др.) и карактером подручја које се обрађује.

- Приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја.

- Носилац израде Плана обавезан је да обезбједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа – Урбанистичким планом Приједора 2012-2032. година и преосталим дијелом Допуна Регулационог плана централне зоне Приједора са

споменичким комплексом – II Фаза, који није обухваћен измјеном као и програмским елементима који му буду достављени од стране заинтересованих лица и носиоца припреме.

- Код израде планског рјешења извршити усаглашавања са новонасталим потребама подручја обухваћеног измјеном уз усаглашавање са важећим планским рјешењем за контакт подручја, уз сагледавање динамике потреба и промјена у простору и уз рјешавање сукоба интереса у простору – усаглашавањем функционалних, естетских, комуналних, енергетских, економских, критеријума заштите животне средине и других критеријума у планирању.

- Коначне смјернице биће одређене и након прикупљања приједлога за планска рјешења путем јавног оглашавања и прибављања мишљења на исте.

#### Члан 4.

План ће се израдити у року од 12 мјесеци од доставе потребних података из чл. 24. Закона о уређењу простора и грађењу носиоцу израде, избора носиоца израде Плана и закључења уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник након одржавања јавне расправе на нацрт Плана која се мора одржати у року од 30 дана од дана затварања јавног увида из чл. 48. став (5) Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

#### Члан 5.

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења од члана 144. до члана 154. („Службени гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

#### Члан 6.

Носилац припреме Плана ће након спроведене порцедуре из чл.46. Закона утврдити нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин излагања Плана на јавни увид.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и просторијама мјесне заједнице, којој припада подручје у обухвату Плана.

О мјесту, времену и начину излагања Нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавјештена огласом објављеним у најмање два средства јавног информисања најмање два пута, с тим да се прва обавијест објављује осам (8) дана прије почетка јавног увида а друга петнаест (15) дана од почетка излагања нацрта Плана на јавни увид.

Носилац израде Плана обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи која ће се заказати и одржати у року и саставу утврђеним у одредбама чл. 48. став (5) и (6) Закона о уређењу простора и грађењу. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

#### Члан 7.

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбједиће заинтересовани инвеститор, предузеће „Bosnamontaža“ д.о.о. Приједор.

#### Члан 8.

Носилац припреме Плана је Градска управа - Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен на приједлог заинтересованог инвеститора који је обавезан да носиоцу припреме из става 1. достави доказ о избору носиоца израде Плана.

#### Члан 9.

Носилац припреме Плана дужан је да у току израде Плана обезбједи сарадњу и усаглашавање ставова, а носилац израде Плана - стручна организација која ће израђивати План, дужна је да сарађује са надлежним органима и организацијама за послове планирања и програмирања развоја, те предузећима у чијој је надлежности саобраћајна, комунална и енергетска инфраструктура а да обавезно прибави мишљења на приједлоге планских рјешења од:

- Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
- Одсјека за мјесне заједнице
- „Водовод“ а.д. Приједор,
- ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука – ТЈ Приједор
- „Комуналне услуге“ а.д. Приједор
- „Мтел“ а.д. Бањалука ИЈ Приједор
- „Топлана“ а.д. Приједор
- Органи и правна лица у чијем дјелокругу су: противпожарна заштита, заштита животне околине, сеизмолошка и заштита културно-историјског и природног наслеђа

Органи, организације и предузећа из става 1. овог члана дужни су сарађивати са носиоцем израде Плана, давати му приједлоге, мишљења, примједбе и податке везане за рад на изради Плана.

#### Члан 10.

Носиоц израде ће доставити Носиоцу припреме елаборат Плана у дигиталном облику, а заинтересовани инвеститор и у аналогном облику.

План се обрађује у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Правилником о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“ бр. 69/13) и Правилником о садржају, носиоцима просторно-информационог система и методологији прикупљања и обраде података („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 93/13).

Стручна организација је дужна да изврши допуну или исправку елабората Плана у складу са писменим примједбама Носиоца припреме у року од 30 ( тридесет ) дана од његовог достављања.

#### Члан 11.

Све стручне, административне и друге послове у вези са припремом и доношењем Плана, обавиће Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Приједора.

Члан 12.

На приједлог Носиоца припреме Плана Скупштина Града Приједора ће именовати савјет Плана, ради укупног праћења његове израде, вођења јавне расправе и усаглашавања ставова и интереса, зависно од потребе и обима документа.

У току поступка припреме и израде Плана, савјет Плана прати израду Плана и заузима стручне ставове према питањима општег, привредног и просторног развоја подручја за које се План доноси, заузима стручне ставове у погледу рационалности и квалитета предложених планских рјешења, усаглашености документа са документима просторног уређења који представљају основу за његову израду и усаглашености Плана са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и другим прописима заснованим на Закону.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Приједора.

Број: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДА

Датум: \_\_\_\_\_

Игор Кнегињић

## **Образложење Одлуке**

### **А. Правни основ**

Правни основ за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени дијела спроведбеног документа просторног уређења садржан је у члану 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а исту доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Средства за припрему, израду и спровођење докумената просторног уређења нивоа регулациони план обезбјеђују се из буџета јединица локалних самоуправа. Изузетно, инвеститор који је посебно заинтересован за израду спроведбеног документа просторног уређења за одређено подручје, може својим средствима финансирати израду документа просторног уређења, као што је то у овом случају.

Регулациони план се доноси за претежно изграђена урбана подручја, као и за подручја од општег интереса јединице локалне самоуправе за развој привреде или изградњу објеката друштвене инфраструктуре на основу урбанистичког плана или документа вишег реда или ширег подручја који за предметно подручје садржи елементе прописане чланом 33. став 2. Закона неопходне за израду спроведбеног документа, при чему је нужно детаљно дефинисати услове пројектовања и изградње нових објеката, као и реконструкцију постојећих објеката.

Спроведбени документи су техничко-регулативни документи просторног уређења на основу којих се дефинишу услови за пројектовање и изградњу објеката и на основу њих се простор непосредно приводи планираној намјени.

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), спроведбени документ просторног уређења доноси на плански период од 10 година, важи до његове измјене или доношења новог, уколико није у супротности са документом просторног уређења вишег реда. Према томе, важећи Регулациони плани за предметно и околно подручје, који је усклађен са Урбанистичким планом Приједора 2012-2032, је и даље у примјени на основу планског рјешења и програмских смјерница на основу којих је утврђен.

Како се у међувремену појавила потреба да се за мањи дио обухвата важећег Регулационог плана изради измјена планског рјешења на основу новонасталих потребе за измјеном концепције уређења и организације простора, неопходна је израда измјене дијела важећег спроведбеног документа за обухват у површини од око 1,16 ха уз усклађење са планским рјешењем за предметно подручје из Урбанистичког плана Приједора 2012-2032. година и новонасталим потребама. У том смислу, планско рјешење на преосталом дијелу обухвата, ван предметног, предложеног подручја (обухвата) и даље остаје на снази.

### **Б. Разлози за доношење**

За предметно подручје у примјени је спроведбени документи просторног уређења – Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичним комплексом – II Фаза (Сл. гласник Општине Приједор 11/08).

Урбанистичким планом Приједора 2012-2032. година (Сл. гласник Града Приједора бр. 7/14), подручје обухвата предметног Плана, плански је одређено као стамбено-пословна зона са густином насељености од 250 становника/ха.

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), за претежно изграђене дијелове урбаних подручја, за подручја од општег интереса јединице локалне самоуправе за развој привреде или изградњу друштвене инфраструктуре на основу урбанистичког плана, потребно је израдити спроведбени документ просторног уређења којим се дефинишу детаљни услови та пројектовање и изградњу нових објеката одређене намјене или реконструкцију постојећих, укључујући и просторни оквир за планиране објекте, зоне и цјелине са

планираним намјенама. У овом случају ради се измјени дијела важећег спроведбеног документа нивоа регулациони план којим се врши измјена дијела планског рјешења за подручје у границама описаним у Приједлогу Одлуке о приступању изради, а приказаним на графичком прилогу који је саставни дио исте.

На подручју обухвата Допуна Регулационог плана централне зоне Приједора – II Фаза, дио земљишта је приведен намјени, а дио објеката планиран је за задржавање у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Такође, на неким дијеловима обухвата још се није дошло до реализације дијелова предвиђеног планског рјешења и у том смислу постоји потреба за преиспитивањем истог у једном дијелу и изналажењем новог функционалнијег рјешења, прилагођеног новонасталим потребама.

### ***V. Циљеви и ефекти израде Плана***

Израдом Плана очекује се стварање планских претпоставки за привођење предметне локације коначној намјени, према измјењеним потребама и захтјевима подносиоца Иницијативе, водећи рачуна нарочито о постојећим физичким структурама у окружењу и стању уређености, уз уважавање законитости проистеклих из претходних фаза развоја, те усаглашавање јавног и приватног интереса, као и осталих принципа просторног и урбанистичког планирања. Такође, његовом израдом стварају се услови за планско уређење, рационалније коришћење грађевинског земљишта, као и подизање урбаног стандарда грађења у Планом утврђеним границама.

ОБРАЂИВАЧ

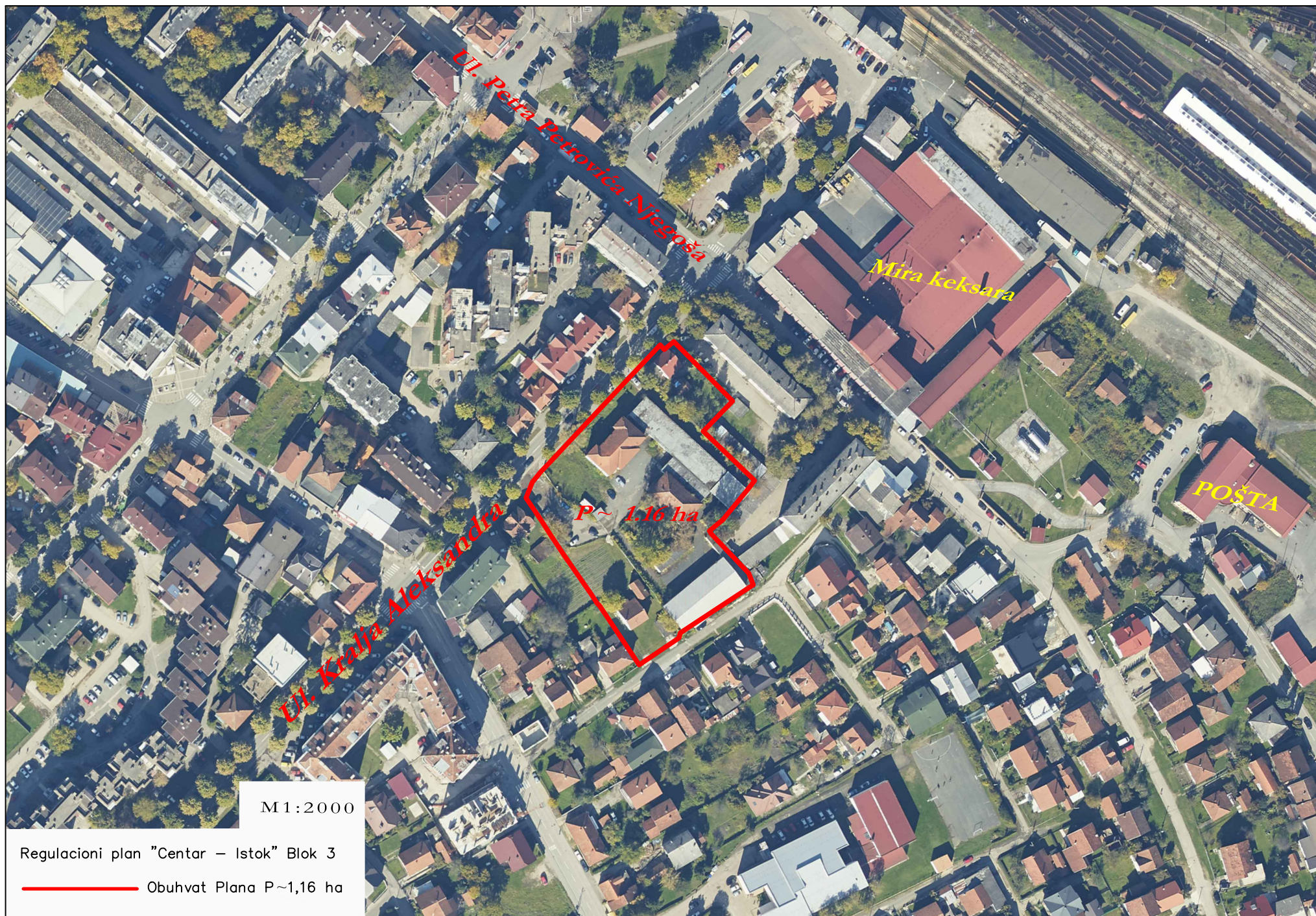
ПРЕДЛАГАЧ

Одјељење за просторно уређење  
НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Данијел Зрнић

Слободан Јавор



M1:2000

Regulacioni plan "Centar – Istok" Blok 3

— Obuhvat Plana P~1,16 ha

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21 ) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број 12/17), Скупштина Града Приједора је на ..... редовној сједници одржаној дана ----- 2023.године, донијела

## ОДЛУКУ

о доношењу Регулационог плана „Центар“

I

Доноси се Регулациони плана „Центар“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од Текстуалног и Графичког дијела.

### I ЕЛАБОРАТ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР“ - КЊИГА 1

#### ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА САДРЖИ:

А. ПРИПРЕМА

Б. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА:

В. ПРОБЛЕМИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Г. ПОТРЕБЕ И ЦИЉЕВИ

Д. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Д.1. Намјена површина

Д.2. Планирани објекти

Д.3. Привредне дјелатности

Д.4. Парцелација, регулационе и грађевинске линије

Д.5. Општи урбанистичко технички услови

Д.6. Инфраструктура

Д.7. Биланси и урбанистички показатељи

Д.8. Заштита животне средине

Ђ. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Е. ОРЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Ж. КООРДИНАТЕ ЛОМНИХ ТАЧАКА

#### ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА САДРЖИ:

##### КАРТЕ СТАЊА:

- |      |   |          |
|------|---|----------|
| 1.1. | Катастарска подлога – извод из катастра                           | Р 1:1000 |
| 1.2. | Постојеће стање изграђености са границом обухвата                 | Р 1:1000 |
| 2.   | Постојећи план парцелације са подацима о власништву над земљиштем | Р 1:1000 |



3.	Намјена површина	P 1:1000
4.	Постојећа функционална организација са валоризацијом постојећег грађевинског фонда	P 1:1000
5.	Синтезна карта инфраструктуре	P 1:1000
6.	Извод из Допуне регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом	P 1:1000

#### КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА:

1.	План просторне организације	P 1:1000
2.	План парцелације	P 1:1000
3.	План намјене површина	P 1:1000
4.	План организације јавних површина	P 1:1000
5.	План саобраћаја	P 1:1000
6.	План инфраструктуре -Хидротехника	P 1:1000
7.	План инфраструктуре -Електроенергетика	P 1:1000
8.	План инфраструктуре -Телекомуникације	P 1:1000
9.	План инфраструктуре -Термотехничке инсталације	P 1:1000
10.	Синхрони план инфраструктуре	P 1:1000
11.	План регулационих и грађевинских линија	P 1:1000
12.	План уклањања објекта	P 1:1000

## II ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА - КЊИГА 2

### ТЕКСТУАЛНИ ДИО

I ПРОСТОР

II СТАНОВНИШТВО

III ИЗГРАЂЕНОСТ И ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА

IV ПОСЕБНА ПОДРУЧЈА

### ГРАФИЧКИ ДИО

1. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА СА ВАЛОРИЗАЦИЈОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА

III

Елаборат Плана израђен је у стручној организацији ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор у мјесецу фебруару 2023. године.

IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Приједор, надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове Одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове Одлуке, престају да важе раније донесени спроведбени документи просторног уређења, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број:                   /23  
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: ..... 2023.године

Игор Кнегињић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

### А. Правни основ

Правни основ за доношење Одлуке о доношењу Регулационог плана „Центар“ (у даљем тексту: План), садржан је у члану 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Поступак припреме и израде Плана покренут је на основу Одлуке о приступању изради бр. 01-022-101/22 од 29.06.2023.год. (Сл. гласник Града Приједор бр.6/22).



Приказ обухвата Плана

Границама обухвата Плана обухваћено је подручје између дијела улице Николе Пашића, дијела Занатске улице, дијела Ускочке улице, дијела улица Краља Петра I Ослободиоца, дијела улице Српских великана, дијела Светосавске улице, дијела улице Др Младена Стојановића, затим ободно уз постојећи јавни паркинг пресеца Ускочку улицу и даље пјешачком стазом Средњошколског центра до улице Николе Пашића, у укупној површини од око 6 ха.

План је рађен по методологији прописаној Законом о уређењу простора и грађењу („Сл.гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о садржају начину израде и доношења документа просторног уређења („Сл.гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

Графички дио плана израђен је на геодетским плановима у векторском облику за подручје размјере 1:1000. Осим геодетских планова кориштен је и орто-фото снимак Приједора. Графички дио плана одштампан је у размјери 1: 1000.

Према Одлуци о приступању изради, Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење а за Носиоца израде изабрана је стручна организација ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор, према Уговору бр. 02.40-369/22 од 08.02.2022. год. склопљеним између ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор и Града Приједор.

Након доношења Одлуке о приступању изради, Скупштина Града је именовала Савјет Плана задужен за праћење израде Плана, Рјешењем бр. 01-111-153/22 од 07.09.2022. године („Сл. гласник Града Приједора“ бр. 14/22).

Плански период за који се План израђује је 10 година, и исти представља период изражен у годинама, за који су извршени анализа и оцјена потреба и могућности просторног развоја и утврђени циљеви и програм, односно концепција развоја подручја у обухвату документа просторног уређења.

У припремној фази израде Плана достављени су приједлози за планска рјешења од неколико инвеститора: Шалабалија Милена, Тадић Његослав, Тубин Милан, Авдагић Сенадин и Сенада, ЈУ „Народна библиотека „Ђирило и Методије „ Приједор, Стојаковић Жељко, Томић Иван, Топић Милош, Грубан Мирко.

У фази израде преднацрта Плана, вршено је усаглашавање са надлежним градским органима и комуналним организацијама и другим надлежним органима и институцијама. Носиоцу израде плана достављени су програмски елементи за израду плана од стране заинтересованих инвеститора.

Дана 12.12.2022. године одржана је стручна расправа на којој су присуствовали чланови Савјета Плана, представници Носиоца припреме Плана, Радни тим анагажован на изради Плана одређен од стране Носиоца израде Плана, представници комуналних и других предузећа. На стручној расправи представник градске чистоће је имао примједбу да нису дефинисане локације за постављање контејнера за отпад. Примједба је усвојена, а с обзиром да се ради о централној градској зони планирано је увођење система сепаратног прикупљања отпада у подземним контејнерима.

Након одржавања Стручне расправе, извршено је оглашавање јавног увида и организовано излагање материјала нацрта Плана на јавни увид.

У току јавног увида који је трајао од 23.12.2022. до 23.01.2023. године сви заинтересовани су имали могућност да изврше увид у понуђено планско рјешење и евентуално дају своје примједбе, сугестије и приједлоге на материјал Нацрта Плана. За вријеме трајања јавног увида, а у остављеном року упућено је неколико писмених примједби, једна од стране ЈП „Путеви

Републике Српске“ Бања Лука и две од стране физичких лица (Котроман Владимир и Грубан Зорица).

У Књигама примједби које су биле изложене на Законом прописаним мјестима, није било уписаних писмених примједби.

По достављању примједби Носиоцу израде, исти их је размотрио, заузео став о њима истима и израдио писмене одговоре. Након достављања одговора на примједне, извршено је њихово достаљање лицима која су их упутила, а Носилац израде је формирао приједлог Плана за потребе одржавања јавне расправе.

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу прописаном процедуром, оглашена је и организована расправа у прописаном року од завршетка јавног увида.

Јавна расправа одржана је 21.02.2023.године уз учешће, представника Носиоца израде и Носиоца припреме, чланова Савјета Плана, представника одређених органа и правних лица и представника организационих јединица Градске управе, као и заинтересованог инвеститора.

На јавној расправи присутни су укратко путем видео презентације упознати са садржајем оба дијела одговора на упућене примједбе. Након упознавања присутних са садржајем одговора на оба дијела упућених примједби, у дискусији која је након тога услједила и у којој су узели учешће представници инвеститора и власника парцела који су приложили примједбе током трајања јавног увида, било је коментара на упућене одговоре с тим да није било неприхватања одговора нити конкретних аргументација у коментарима присутних на планско рјешење, као заинтересованих лица. Како у току расправе није било конкретних и стручно аргументованих примједби на упућене одговоре, након констатације да је стручни дио плана урађен у складу са важећим прописима за поједине релевантне области те да остаје да се код реализације планског рјешења испоштују прописани технички и други захтјеви уз контролу надлежних органа како током изградње тако и у експлоатацији изграђених објеката, јавна расправа је завршена.

По одржавању јавне, Носилац припреме је Закључком бр. 03-363-6/22 од 22.02. 2023.године утврдио Приједлог Плана и израдио Приједлог Одлуке о доношењу Плана и исту упутио у скупштинску процедуру у складу са Законом.

## **Б. Разлози за доношење**

За предметно подручје у примјени су спорведбени документи просторног уређења - Измјена и допуна Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – I Фаза (Сл. гласник Општине Приједор 7/07).

Урбанистичким планом Приједора 2012-2032. година (Сл. гласник Града Приједора бр. 7/14), подручје обухвата предметног Плана, плански је одређено као зона: школства и просвјете, културе и умјетности, стамбено-пословне зоне (густине до 250 ст/ха), зоне трговине, снабдјевања и услуга и зона парка.

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), за претежно изграђене дијелове урбаних подручја, за подручја од општег интереса јединице локалне самоуправе за развој привреде или изградњу друштвене инфраструктуре на основу урбанистичког плана, потребно је израдити спроведбени документ просторног уређења којим се дефинишу детаљни услови та пројектовање и изградњу нових објеката одређене намјене или реконструкцију постојећих, укључујући и просторни оквир за планиране објекте, зоне и цјелине по планираним намјена. У овом случају ради се новом спроведбеном документу нивоа регулациони план којим се врши измјена дијела постојећег спроведбеног докумената, за подручје у границама описаним у Приједлогу Одлуке о приступању изради, а приказаним на графичком прилогу који је саставни дио исте.

На подручју обухвата Измјене и допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – I Фаза, приведено је намјени више значајних локација, а значајан дио објеката планиран је за задржавање у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима.

Такође, на неким дијеловима обухвата још није дошло до реализације дијелова предвиђеног планског рјешења и у том смислу постоји потреба за преиспитивањем истог и изналажењем новог функционалнијег рјешења, уз нагласак на приспитивању концепта саобраћаја (активног и пасивног) на подручју обухвата у цјелини.

### ***V. Циљеви и ефекти израде Плана***

Израда Плана очекује се стварање планских претпоставки за изградњу стамбено-пословних и пословних објеката у смислу њихове нове организације, позиције, габарита и спратности, објеката културе и умјетности, јавних саобраћајних и зелених површина, рационалније коришћење грађевинског земљишта, као и подизање урбаног стандарда грађења и уређења простора уз обезбјеђење јавног интереса у функционисању простора. Ово се посебно односи на саобраћајне површине, неопходне пратеће садржаје (паркирање и гаражирање возила), водећи рачуна нарочито о постојећим физичким структурама које се задржавају и онима које су у окружењу као и стању уређености, уз уважавање законитости проистеклих из претодних фаза развоја. Такође, ново планско рјешење треба да онемогући усаглашавање јавног и приватног интереса, као и уважавање осталих принципа просторног и урбанистичког планирања.

Такође, израдом новог Плана стварају се услови за планско уређење, заштиту и унапређење услова кориштења земљишта и простора у Планом утврђеним границама.

Израда Плана је у функцији планског уређења и изградње подручја обухвата Плана. Доношењем предметног спроведбеног документа просторног уређења створиће се потребни прописани услови за покретање активности на прибављању прописане документације за трајно привођење намјени подручја обухвата Плана, а тиме и реализацији планиране изградње и уређењу комплетног подручја обухвата Плана.

#### ***I Постојеће стање***

У обухвату плана налази се укупно 62 објекта различите намјене:

- 2 вјерска објекта
- 19 стамбено-пословних објекта
- 4 стамбена објекта – колективно становање
- 10 индивидуалних стамбених објекта
- 9 помоћних објекта
- 2 објекта мјешовите намјене
- 1 објекат управе
- 1 објекат хуманитарне организације
- 10 помоћних објеката
- 3 инфраструктурна објекта – трафостанице

Предметно подручје спада у једно од највреднијих и најзначајнијих просторних цјелина централне зоне у којој доминирају стамбено-пословни објекти колективног становања из различитих периода изградње - шездесете године и 2000. године, објекти управе (Привредни суд, Одјељења градске управе; Шумско газдинство Приједор), мјешовита средња школа, Српска православна црква, споменички комплекс.

Најстарији објекти се налазе у Улици Краља Петра I Ослободиоца и Српских Великана и припадају културно – историјском наслијеђу Града. Ови објекти се налазе и у евиденцији Завода за заштиту културно историјског и природног наслијеђа. Српска православна црква се налази на привременој листи националних споменика БиХ.

Објекти новијег датума су изграђени у складу са планским документима из предходног периода:

- Регулациони план централне зоне Приједора са споменичким комплексом - 2000 године
- Урбанистички пројекат градских блокова 15 и 20-УП2-2002.године,

- Измјене и допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – I фаза - 2007. године

## ***II Потребе, могућности, циљеви и правци просторног развоја***

У обухвату Плана се према катастру непокретности налази грађевинско земљиште. Грађевинско земљиште је присутно као јавно грађевинско земљиште (саобраћајнице) и грађевинско земљиште у посједу правних и физичких лица.

### ***Комунална и др. инфраструктура***

#### ***Саобраћај***

Основни проблем представља недостатак одговарајућих површина за паркирање или гаражирање возила и зелених површина.

Велики проблем представља и уситњена структура парцела што отежава ефикасно рјешавање имовинских односа и истовремену изградњу планираних објекта у блоку уз благовремено и квалитетно опремање потребном инфраструктуром.

Због недостатка паркинг мјеста пјешачке површине се у великој мјери користе за паркирање што у простору ствара велики број физичких баријера које ометају кретање особа са умањеним тјелесним способностима или мале дјеце.

Мада у обухвату плана постоји јавни паркинг простор као и паркинг - гараже у два блока, нису капацитиране да значајније подмире постојећих потреба, а посебно не и за планиране садржаје.

Партерно паркирање у великој мјери смањује фонд зеленила и директно неповољно утиче на микроклиму па је потребно уводити дрвореде уз паркинг просторе.

Постојећа инфраструктурна мрежа не задовољава потребе будуће изградње па је потребно планирати нове капацитете (МБТС, вреловодна подстанција).

Омогућити изградњу у границама обухвата која ће задовољити потребе инвеститора, али неће негативно утицати на окружење у смислу угрожавања стечених услова коришћења сусједних површина и објеката, али и јавних површина и инфраструктурних траса.

С обзиром на затечене ограничене површине под зеленилом потребан је нови приступ који подразумева изградњу зелених кровова и вертикалног зеленила.

Изградња нових објекта мора бити условљена обезбјеђењем приступних саобраћајница и потребног броја паркинг мјеста на припадајућој парцели или у јавним или приватним гаражама. Површине за стационарни саобраћај капацитирати према потребама будуће изградње.

#### ***Хидротехника***

За планиране објекте потребно је обезбједити квалитетне прикључке на јавну водоводну и канализациону мрежу. Постојећа водоводна мрежа задовољава потребе предметне градње, док за канализациону мрежу се може претпоставити да може краткорочно задовољити потребе. У наредном периоду неопходно је извршити проширење капацитета канализационе мреже, првенствено изградњом сепаратне канализације. Оборинску воду са манипулативних површина потребно третирати посебним цјевоводом и након третмана упустити у реципијент.

#### ***Електроенергетика и телекомуникације***

Расположива количина електричне енергије која учествује у снабдевању постојећих потрошача у контактном подручју не може подмирити потребе планираних објеката предметног подручја па је потребно планирати нове капацитете.

Електро и ТК инфраструктуру организовати тако да прати изградњу планираних објеката. Исту треба планирати за дугорочне потребе.

#### ***Термотехника***

За планиране објекте је могуће обезбиједити топлотну енергију из инсталација даљинског гријања из градске топлане чије се инсталације налазе на предметном обухвату.

### III Планирано рјешење

Основни концепт Плана има за циљ задржати постојећу примарну саобраћајну матрицу, створити услове за нову изградњу на неизграђеном грађевинском земљишту уз лакше провођење планских рјешења укључивањем јавне управе у процес рјешавања имовинских односа на планираним јавним површинама, прилазима подземним етажама.

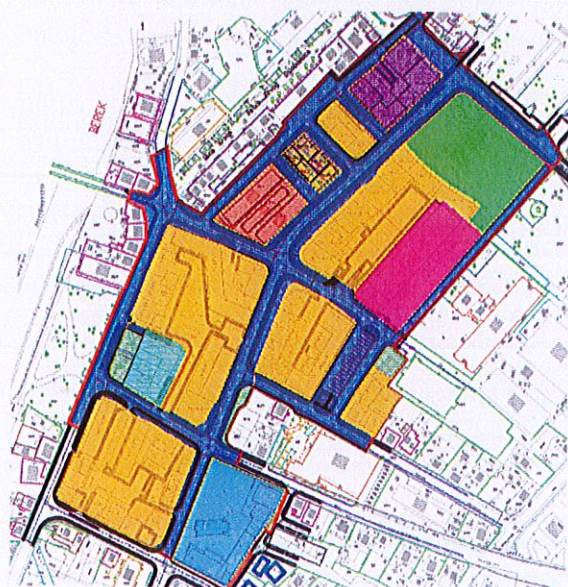
У Плану је у највећој мјери усвојена намјена површина, размјештај физичких структура и инфраструктурни коридори из Измјена и допуна регулационог плана централне зоне.


Измјене појединих планских рјешења дефинисаних старим регулационим планом су резултат усклађивања са достигнутим степеном и циљевима развоја, насталим потребама и могућностима остварења тих потреба.

Подручје у обухвату плана се планира као грађевинско земљиште. Јавне површине - јавно грађевинско земљиште је присутно као јавне саобраћајне површине и јавно зеленило (парк у склопу споменичког комплекса).

У погледу намјене површина, простор обухваћен Планом дефинисан је као:

1. Стамбено - пословне зоне
2. Пословна зона
3. Зона мјешовите намјене
4. Зона школства
5. Зона са садржајима вјерских садржаја
6. Зона са садржајима друштвеног стандарда
7. Зона споменичког комплекса
8. Јавно зеленило
9. Саобраћајне површине



	stambeno poslovna zona
	poslovna zona
	zona mješovite namjene
	zona školstva
	zona sa sadržajima vjerskih zajednica - SPC
	zona sa sadržajima društvenog standarda
	zona spomeničkog kompleksa
	javno zelenilo
	zona saobraćaja

#### Стамбено-пословне зоне

У овим зонама је планирано задржавање постојећих стамбено-пословних и стамбених објекта - колективно становање и изградња нових стамбено-пословних блокова на неизграђеном грађевинском земљишту или на позицији постојећих објекта планираних за уклањање.

#### Пословне зоне

Ради се о постојећим објектима у склопу "Занатског центра". Ова зона се задржава у постојећем обиму изграђености. На објектима су допуштене једнообразне интервенције којима се



побољшава начин пословања (повезивање објеката галеријама и наткривање пјешачких комуникација).

#### *Зона мјешовите намјене*

Планирана је у дијелу блока 20.1. У овом блоку се задржавају постојећи објекти и није планирана нова изградња. Према намјени, у овој зони се налазе садржаји управе (Привредни суд и Одјељења Градске управе), пословни простори-терцијарне дјелатности, становање.

#### *Зона школства*

И ова зона се задржава у постојећем обиму изграђености. На објекту се може дозволити надоградња нове етажне уколико је то могуће с обзиром на статичку и сеизмичку стабилност објекта.

#### *Зона са садржајима вјерских заједница*

У овој зони се задржавају постојећи објекти - Православна црква са парохијским домом у изградњи као и објекат Кола српских сестара. Планирано је уклањање помоћног објекта изграђеног уз објекат "Кола српских сестара" као и улазне надстрешнице како би се створили услови за доградњу анекса спратности П+1 (играонице за дјецу и сл. садржаји).

Објекат Српске православне цркве се налази на привременом списку националних споменика Босне и Херцеговине. Свака изградња у окружењу мора поштовати аутентичну архитектуру цркве кроз савремени или традиционални приступ обликовању.

За изградњу у овој зони потребно је прибавити Мишљење Завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа.

#### *Зона са садржајима друштвеног стандарда*

Планирана је на локацији порушеног објекта кина "Мраковица". На овој локацији је планирана изградња објекта са садржајима друштвеног стандарда, првенствено културе (народна библиотека) и други пратећи садржаји. Објекат се може градити као јединствен или са више ламела.

Поред затворених површина овај објекат се планира и са отвореним површинама у функцији садржаја друштвеног стандарда. Спратност објекта је дефинисана као По+П+3. На објекту се може допустити и изградња повучене етажне. Осим садржаја културе у објекту се могу планирати и други садржаји друштвеног стандарда. У подруму је планиран депо библиотеке и паркинг-гаража.

#### *Зона споменичког комплекса*

Ради се о постојећем комплексу са спомеником и чесмом, зеленим и пјешачким површинама. У овој зони је планирано партерно уређење манифестационог трга, пјешачких и зелених површина није планирана изградња нових објекта изузев уобичајног мобилијара.

#### *Зелене површине*

Планирано је уређење зелене површине - сквера испред планираног објекта са садржајима друштвеног стандарда. У склопу ових површина могу се пројектовати фонтане, чесме, водоскоци. Зелена површина - сквер је задржана у Ускочкој улици. На овој површини се налази дјечије игралиште.

#### *Саобраћајне површине*

Обухватају постојеће и планиране саобраћајне површине - колски саобраћај, пјешачки саобраћај и стационарни саобраћај. На овом подручју не постоје бицикличке траке или стазе. Површине за пасивни саобраћај обухватају површине за партерно паркирање на паркинг просторима у оквиру постојећих и планираних блокова, у регулацији постојећих и новопланираних улица и у паркинг - гаражама које су планиране као подземне у оквиру блокова.

## ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

На подучју у обухвату плана предвиђа се изградња нових:

- стамбено-пословних објекта - колективно становање,
- објекта друштвеног стандарда,
- објекти саобраћајне инфраструктуре,
- других инфраструктурних објекта.

## ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

План парцелације је кроз графички дио Плана приказао припадајуће парцеле за:

- за изградњу стамбено-пословних објекта,
- за изградњу објекта друштвеног стандарда,
- за изградњу приступних улица и паркинг-простора,
- за изградњу других инфраструктурних објекта.

Урбанистичко-техничким условима се може планирати:

- спајање двије и више планских парцела у једну парцелу,
- цијепање већих парцела на мање дијелове.

Парцелацију за вишепородичне стамбене објекте, на парцели блока, проводити тако да се дефинишу парцеле у габаритима објекта, док ће преостале слободне неизграђене површине парцеле објединити у јавну заједничку блоковску површину намјењену за уређење саобраћајних приступа, паркинга, пјешачких стаза, дјечијих игралишта, спортских терена и зелене површине.

Код планираних нових блокова детаљним УТУ, а на основу усвојеног идејног рјешења потребно је дефинисати парцелу испод објекта-ламеле и парцелу за заједничку употребу објекта или ламела, које могу одступати од планских парцела само ако се планиране јавне површине не смањују, односно нису допуштене интервенције на граничним линијама парцела према планираним јавним површинама на штету тих површина.

Новопланиране пјешачке и колске комуникације третирати као јавне површине. Сви пролази - пасажии унутар габарита објекта планирани су као јавне површине или површине за јавну употребу.

## ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

### *Саобраћај*

Регулационим планом предвиђена је изградња приступне улице у блоку 32 као и проширење попречног профила улице Светосавске на дионици код Српске православне цркве.

Регулационим планом предвиђена је изградња интерних колских и пјешачких површина као и паркинг простора и паркинг-гаража.

### *Стационарни саобраћај*

Овим планом је предвиђено уређење паркинг простора у партеру и у сутеренској или подрумској етажи.

Партерно паркирање је предвиђено уз све објекте изузев објекта у блоку 20.1 и 20.2. За прилаз сутеренској или подрумској етажи планирана је отворена или наткривена рампа. Препоручени нагиб рампи је 12-15% а за гараже мањег капацитета изузетно и до 20%.

### *Водовод*

На предметном подручју постоји инфраструктура градске водоводне мреже. Само су на појединим дионицама вршене интервенције, проширење капацитета и замјене цјевовода, док је већи дио цјевовода дотрајао и неопходна је реконструкција. На предметном подручју је евидентан и мањак хидраната. На неким дјеловима дионица водоводне мреже је потребно вршити и измјештање цјевовода јер пролази трасама предвиђене градње.

### Канализација

На предметном подручју постоји јавна канализациона мрежа-мјешовити колектор, различитих профила. Сви цјевоводи су изведени од бетонских цијеви и дотрајали су. Капацитети инсталација канализације у градској зони су испуњени до максимума и може представљати потенцијални проблем. Планом је предвиђена изградња сепаратног система канализације, односно да се постојећа мјешовита користи као фекална, а да се гради нови атмосферски колектор који би прикупљао оборинске воде, које би се могле упуштати у друге реципијенте уз претходни одговарајући третман.

Као потенцијални проблем представља и прикључак канализационе мреже из насеља Тукови. Овај прикључак је предвиђен препумпавањем отпадних вода цјевоводом преко моста на ријеци Сани и спајањем на градску канализациону мрежу у овој зони града. Капацитет постојеће канализације у овом дијелу града, није предвиђен да прихвати ове отпадне воде, поготово ако узмемо у обзир да се ради о канализацији насеља са цца 900 прикључака.

### Електроенергетика

На предметној локацији РП „Центар“, се налази пет трафостаница и подземни средњенапонски кабловски вод.

Нисконапонска мрежа постоји на предметном локалитету и у функцији је. Планирани објекти се могу прикључити на нисконапонску мрежу у ННО преко постојеће трафостанице ТС ЈЕРЕЗА 630kVA, 45 019 МБТС Т1 630kVA, 45 020 МБТС ДОМ ПЕНЗИОНЕРА 630kVA и СА БТС ПАРТИЗАНСКА 400kVA (са повећањем снаге на 2x1000kVA) са подземним прикључним НН кабловским водом, а према Техничком рјешењу издатом од стране ТЈ “Електродистрибуција” Приједор.

Уколико се не изгради нова МБТС на обухвату Јерезе, због планиране изградње биће лоше снабдјевање планираних потрошача ел. енергијом.

### Телекомуникације

На предметној локацији постоји телекомуникациона инфраструктура.

Планирани предметни стамбено-пословни објекти, ће се прикључити на постојећу телекомуникациону инфраструктуру, са подземним прикључним телекомуникационим водом, а према Условима и Техничком рјешењу даваоца телекомуникационих услуга и по захтјеву Инвеститора.

### Термоенергетика

Планирани објекти се могу прикључити на систем даљинског гријања Топлане у Приједору. Услови за прикључење ће се прописати локацијском сагласношћу, односно урбанистичко - техничким условима у тренутку захтјева за изградњу и могућностима Топлане у том тренутку.

### Планирани биланси површина и урбанистички показатељи

PLANIRANI OBJEKTI													
Red broj	Blok broj	Blok površina (m2)	stanovanje-PLAN m2	poslovanje-PLAN m2	Ostalo -PLAN m2	površina prizemlja-PLAN m2	Površina ostalih etaža -PLAN m2	podzemne etaže-PLAN m2	BGP(без подрума)-PLAN m2	BGP(са подрумом)-PLAN m2	zelene površine-PLAN m2	parking prostori -PLAN	
1	20.1	3,112.00	2,432.00	455.00	0.00	455.00	2,432.00	974.00	2,887.00	3,861.00	55.00	32	
2	20.2	2,831.00	2,464.00	486.00	0.00	486.00	2,464.00	1,075.00	2,950.00	4,025.00	67.00	36	
3	21	12,298.00	3,289.00	623.00	0.00	623.00	3,289.00	1,949.00	3,912.00	5,861.00	80.00	98	
4	дио 22	1,236.00	846.00	240.00	0.00	240.00	846.00	0.00	1,086.00	1,086.00	0.00	9	
5	28	8,453.00	2,701.00	110.00	3,536.00	1,376.00	4,973.00	1,600.00	6,349.00	7,949.00	786.00	39	
6	29	3,939.00	3,448.00	611.00	0.00	611.00	3,448.00	0.00	4,059.00	4,059.00	0.00	20	
7	дио 31	3,591.00	0.00	0.00	864.00	432.00	432.00	0.00	864.00	864.00	1,656.00	0	
8	32	5,523.00	3,752.00	810.00	100.00	810.00	3,752.00	0.00	4,562.00	4,562.00	411.00	37	
UKUPNO		40,983.00	18,932.00	3,335.00	4,500.00	5,033.00	21,636.00	5,598.00	26,669.00	32,267.00	3,055.00	271	

Blok broj	Blok površina (m <sup>2</sup> )	STANJE (OBJEKTI KOJI SU ZADRŽAVAJU PLAN				STANJE	+ STANJE	+ KOEFICIJENT	KOEFICIJENT
		POVRŠINA PRIZEMLJA	BGP	POVRŠINA PRIZEMLJA	BGP	PLAN	PLAN	ZAUZETOSTI	IZGRAĐENOSTI
20.1	3,112.00	1,183.00	5,282.00	455.00	2,432.00	1,638.00	7,714.00	0.5	2.5
20.2	2,831.00	1,255.00	2,509.00	486.00	2,464.00	1,741.00	4,973.00	0.6	1.8
21	12,298.00	2,865.00	10,336.00	623.00	3,289.00	3,488.00	13,625.00	0.3	1.1
dio 22	1,236.00	267.00	410.00	240.00	846.00	507.00	1,256.00	0.4	1.0
28	8,453.00	2,387.00	7,209.00	1,376.00	4,973.00	3,763.00	12,182.00	0.4	1.4
29	3,939.00	1,389.00	3,899.00	611.00	3,448.00	2,000.00	7,347.00	0.5	1.9
dio 31	3,591.00	781.00	992.00	432.00	432.00	1,213.00	1,424.00	0.3	0.4
32	5,523.00	1,435.00	3,284.00	810.00	3,752.00	2,245.00	7,036.00	0.4	1.3
Površina obuhvata	59859	11,562.00	33,921.00	5,033.00	21,636.00	16,595.00	55,557.00	0.3	0.9





План је резултат заједничког рада Носиоца припреме, Носиоца израде и заинтересованих инвеститора у процесу припреме и израде Плана.

Израда Плана је у функцији планског уређења и изградње подручја обухвата Плана, а његовом израдом и доношењем стварају се услови за заштиту, уређење и унапријеђење услова кориштења предметног подручја у складу са принципима: одрживог развоја, интегралног планирања, усаглашавања природних вриједности са људским дјеловањем, заштите свих елемената животне средине, усаглашавање законитости проистеклих из предходних фаза развоја и планирања, уважавање потреба дјеце и лица са умањеним тјелесним способностима, усаглашавање приватног и јавног интереса, јавности и слободног приступа подацима и документима важним за просторно планирање и успостављање јединственог информационог система у сврху планирања, коришћења земљишта и заштите простора.

Такође, израдом овог Плана за предметни простор стварају се прописани услови за све даље активности типа грађења и уређења простора обухвата Плана према утврђеном планском рјешењу. Исти је основ за дефинисање грађевинских парцела за редовну употребу постојећих и планираних објеката као и планско уређење и заштиту неизграђеног простора који се обрађује овим документом.

Израда регулационог плана као посебног и самосталног докумената просторног уређења, његов садржај и разлози за његову израду утврђени су чл.35. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) а припрема, начин израде и доношења, те садржај Плана уређени су Правилником о начину израде, садржају и фомирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење  
НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Данијел Зрнић

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Слободан Јавор





# ЈП „ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА“ ПРИЈЕДОР

М.Обреновића 18 ц. 79101 Приједор, Република Српска, Босна и Херцеговина, Тел.: +387(0) 52 231 402,  
Директор: 231 425, Факс: 231 437, Е-маил: [zispd@teol.net](mailto:zispd@teol.net), [www.zispd.com](http://www.zispd.com)

Број : 0826-4/22  
Датум: 14.02.2023.

ГРАД ПРИЈЕДОР  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Достава одговора

Овим путем Вам достављамо одговор на запримљене примједбе упућене у току јавног увида у Нацрт регулационог плана „Центар“ .

ДИРЕКТОР

Приједор , 14.02.2023.



Тимарац Тигхомир, дипл.инж.грађ.



# JP „ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА“ ПРИЈЕДОР

М.Обренсвића 18 и, 79101 Приједор, Република Српска, Босна и Херцеговина, Тел.: +387(0) 52 231 402,  
Директор: 231 425, Факс: 231 437, Е-mail: [zjgd@teot.net](mailto:zjgd@teot.net), [www.zjgd.com](http://www.zjgd.com)

---

OBRAZLOŽENJA I ODGOVORI NA PISMENE PRIMJEDBE UPUĆENE TOKOM JAVNOG  
UVIDA NA NACRT REGULACIONOG PLANA „CENTAR“



Радни тим ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор који је носилац израде Регулационог плана разматрао је достављене примједбе на Нацрт регулационог плана „Центар“.

Од стране Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Приједора дана 24.01.2023. достављене су за примљене примједбе у току јачног увида на Нацрт регулационог плана „Центар“

У току јавног увида који је трајао од 23.12. 2022 до 23.01.2023. године на нацрт Плана упућене су 3 примједбе.

Примједбе се односе на појединачне парцеле а не на концепт Плана.

Радни тим који је учествовао на изради Плана је дана 25.01.2023. и 14.02.2023. разматрао приспјеле примједбе и заузео став по свакој примједби појединачно .





# JP „ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА“ ПРИЈЕДОР

М.Обреновића 18 бр. 79101 Приједор, Република Српска, Босна и Херцеговина, Тел:+387(0) 52 221 402,  
Директор: 231 425, Факс: 231 437, E-mail: zjpp@zjpp.net, www.zjpp.com

## ПРИМЈЕДБА БР.1



### Јавно предузеће "Путеви Републике Српске"

Јавно предузеће за изградњу и одржавање путне инфраструктуре  
Трг Републике Српске 8, 78000 Бања Лука  
Република Српска, Босна и Херцеговина  
тел: 051/334 500 факс: 051/334 505  
www.zjpp.com zjpp@zjpp.com

Број: 02-03-ПЗ-6035/22  
Датум: 28.12.2022. године

Град Приједор  
Трг ослобођења бр. 1  
79101 Приједор

ОПШТИНА ПРИЈЕДОР  
ОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ  
ОБЈЕКТИ  
ОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ  
ОБЈЕКТИ  
ОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ  
ОБЈЕКТИ  
ОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ  
ОБЈЕКТИ

40/23

03.01.2023

06-363-6/22

**ПРЕДМЕТ:** Стручно мишљење на предлазак  
*„Упутњак за путевима „Центар“ достављено*

Поздравно,

Димом бр. 06-363-6/22 од 05.12.2022. године, као бр. 02-03-ПЗ-6035/22 од 08.12.2022. године) позивате нас да, као једна од институција надлежних за управљање секторским ресурсима просторно планирања, пројектовања, стручног разрада и пројектовања **Регулационог плана „Центар“**, за обавест у нашој надлежности.

С обзиром да ипак биди у могућности прикупити истој достављеном стручно мишљење за обавест у нашој надлежности.

Наше мишљење, сајернице и сајернице поклањају се односе на утицај развоја/изградње дјелова предјетног регулационог плана на путеве из домена надлежности Јавно предузећа „Путеви Републике Српске“, односно на магистрални пут другог реда МП-501 (стари ознака М-15а), са деоницама Приједор 2 – Приједор 3.

Одломком о **дизајну/изградњи јавних путева („Службени гласник Републике Српске“ бр. 95/19)** и **Одломком о државној служби о развоју/изградњи јавних путева („Службени гласник Републике Српске“ бр. 55/20)**, магистрални путев М-15а, пројектно је пројектован/изграђен у складу са статус магистралног пута другог реда, са новом ознаком МП-501.

Након узимања у достављеном документу и наведеном обухват пројектног плана, са аспекта саобраћајног рјешења и утицаја на магистрални пут МП-501 (М-15а), обезбављеном као да ипак садржи на достављеном саобраћајно рјешење.

Важно напоменути привољач на магистрални пут МП-501 (М-15а), садржи три стране, од којих на узвику Српске повлака, потребно је узети у обзир да је прво била развојено а и пројектован/изграђено била преголе са 3 стране, а на узвику Светосавства, Прото Матеја Ненадовића и Краља Петра Првог Ослобођеног. С обзиром да се ради о магистралном путу са деоницама франкошјајн возила, дошло би до управљања пометаном и безбједном саобраћаја, а самим тим и стварања ипак улогу вођа/кочијаша рани магистралног пута.

Појединачно, за све реко-структуре/развојне и путних циљева у нашој надлежности, као и изградње нових путева и пројектовања путева у нашој надлежности, а који би се реализовали од постојећих саобраћајних рјешења или рјешења постојеће



просторно-техничке дефиниције, потребно је изградити прикључак Јавног предузећа „Путеви Републике Српске“.

Према чл. 54. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 89/13), у заштитном појасу пута није дозвољено да се граде зграде, постављају постројења и уређаји и граде други објекти, сходно намјени пута и његовој удаљености од тих путева, а према категорији пута, изузев оних објеката који се налазе у *зрени* и *визитној намени* на *приватној* или *јавној* пут и *изградњи објеката у путном и заштитном појасу пута* („Службени гласник РС“ бр. 42/21).

Према чл. 46. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 89/13), примарна свака заштитна појаса пута је наметана и безбједно одвијања саобраћаја, а има је дефинисана и подрини истог према категорији пута. За магистрални пут заштитни појас пута и шири 20 м од ванске границе путног појаса, док за регионалне путеве износи 10 м. Путни појас дефинисан је истим законик, члан 2. тачка с), у који се налази да износи најмање 1 м мјерено од линије која спаја крајње тачке посремени прикљача пута.


Такође, према члану 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Српске“, бр. 71/12, 79/15), просторним планом уређењу се зона изградње на одређеном локалитету зависи од степена антропогенног животне средине и сваке изградње на одређеном локалитету. Дављом разрадом плана, потребно је исто имати на уму, одговорно, потребно је извршити планирање заштите основних елемената животне средине, али и друштва.

Моторна возила која се крећу по путном прикљачу представљају значајан извор загађења: утичу на загађење воде, земљишта, ваздуха и доводе до повећања нивоа буке. Из тог разлога, било којим уређењем дуж путних прикљача изазивају давати планирање и правично планирање према намјени просторних пројеката.

Исто тако, потребно је бити свјестан ситуација из моторних возила који се емитују у путном и заштитном појасу пута, а које су дозвољене по категорији пута, али не и за неку другу намјену, нпр. становања.

Такође, напомињемо, према чл. 48. тачка (3) Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 89/13), забрањено је предузимати радње и радње у заштитном путном појасу без сагласности у планирању пута ако би те радње или радње могле најизјетно штетно, удржавати или ометати саобраћај, те повећати трошкове одржавања пута.

Г понављања,

  
Б.Д. Рајковић  
Давалач (претседник јавног предузећа)

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 03.01.2023. године од стране Одјељења за просторно уређење Градске управе достављено је Стручно мишљење на преднацрт Регулационог плана „Центар“ израђено од стране Јавног предузећа „Путеви Републике Српске“ Бања Лука бр. 02-03-ПЗ-6035/2 од 28.12.2022.

Стручно мишљење је достављено након Стручне расправе која је одржана 12.12.2022. а на којој нису били присутни представници ЈП „Путева“.



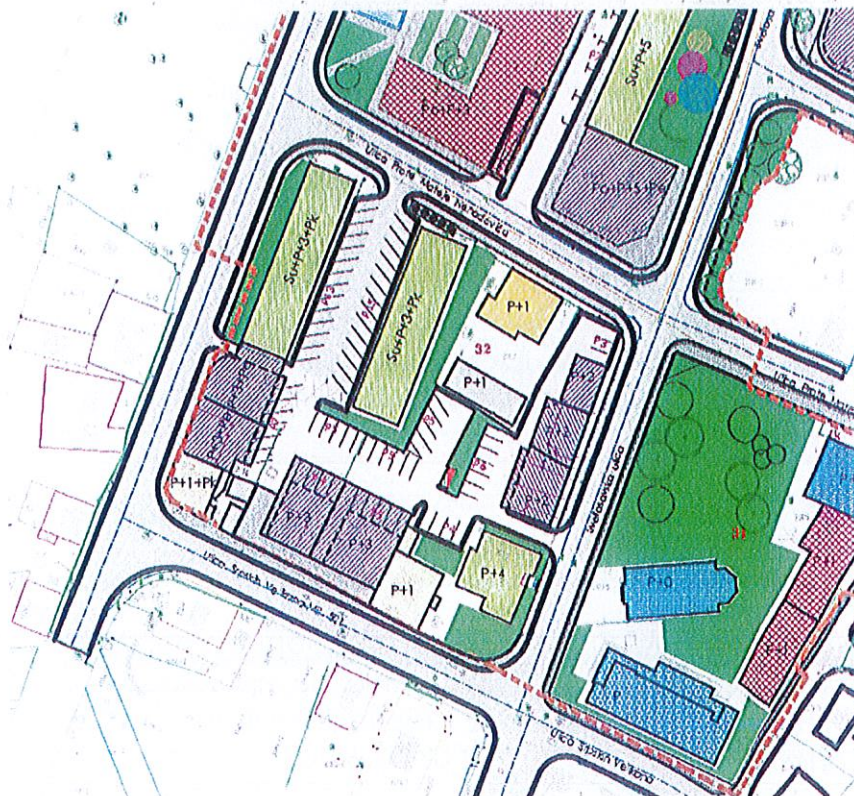
Како је стручно мишљење пристигло у вријеме трајања јавног увида, одлучено је да се третира као **примједба на Нацрт плана**.

У Стручном мишљењу је наведено да да ЈП „Путеви РС“ нису сагласни на достављено саобраћајно рјешење, те да је планирани прикључак на магистрални пут МИИ-501 (у Улици Српских Великана) потребно укинути с обзиром да је врло близу раскрнице. Даље је наведено да се ради о магистралном путу са великом фреквенцијом возила те да би отварање планираног прикључка угрлозило безбједност саобраћаја.

Радни тим ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор као носилац израде Регулационог плана разматрао је достављену примједбу на Нацрт Плана и заузео следећи став:

### ПРИМЈЕДБА СЕ ПРИХВАТА

У складу са Стручним мишљењем ЈП „Путеви Републике Српске“ извршена је измјена планског рјешења у смислу укидања планираног прикључка приступне улице на магистрални пут МИИ -501 (улица Српских Великана).

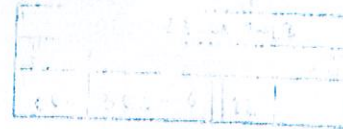


Извод из коригованог Нацрта плана



**ПРИМЈЕДБА БР.2**

Kotroman (Vaskrsije) Vladimir  
Ul. S. Save 15  
Banja Luka



143/23

GRAD PRIJEDOR  
GRADSKA UPRAVA  
Odljeenje za prostorno ureenje

**PREDMET:** Primjedba na prijedlog Regulacionog plana

Uvidom u izloeni Regulacioni plan izloen u JU "Zavodu za izgradnju grada Prijedor", primjetio sam da su susjedne parcele koje se nalaze ispred i iza objekta oji sam vlasnik obuhvaene izmjenom Regulacionog plana, te da je na istim predviiena izgradnja višesrainog objekta.

Ovim putem ulaem primjedbu jer nadleini organ nije vodio rauna o mom objektu, prilikom donošenja ovakvog prijedloga Regulacionog plana. Objekat je kupljen jer se uklopio u stari regulacioni plan koji je bio puno povoljni za mene kao vlasnika. U prilogu ove primjedbe dostavljam Vam stari plan na koji je izdata urbanistička i graevinska dozvola. Samim tim navodim da je vrijednost mog objekta po novom regulacionom planu značajno umanjena, a jedino je investitor koji je gradio objekat ispunio sve zahtjeve Regulacionog plana, plana ureenja kao i pravila koje je nadleini organ insistirao od investitora.

Izmjenom svih graevinskih dozvola koje se grade sada na tom dijelu smatram da sam oštećen kao vlasnik pomenutog objekta. Pa Vas molim da trenutni Regulacioni plan stavite van snaga.

S poštovanjem  
Kotroman Vladimir



# ЈП „ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА“ ПРИЈЕДОР

М.Обреновића 18 ц, 79101 Приједор, Република Српска, Босна и Херцеговина, Тел: +387(0) 52 231 402,  
Директор: 231 425, Факс: 231 437, E-mail: zlapd@teol.net, www.zlapd.com

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРИЈЕДОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА  
ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ  
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPСКА  
GRAD PRIJEDOR  
GRADONAČELNIK  
GRADSKA UPRAVA  
ODJELJENJE ZA  
PROSTORNO UREĐENJE  
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Три бомбољева 1, Тел: +387 52 245 170, факс: +387 52 245 174, E-mail: gradonaclnik@prijedorgrad.org, zlapd@prijedorgrad.org

Број: 06 353 6/22  
Датум: 06.02.2023 год

ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА ПРИЈЕДОР  
09-20-1/23  
09.02.23

Завод за изградњу града - Приједор  
Милоша Обреновића 18ц  
Приједор

**Предмет:** Достава допуне примједбе Котроман Владимира на Нацрт Регулационог плана „Центар“

Раније смо Вам доставили примједбе загријеане током јавног увода на Нацрт Регулационог плана „Центар“. Како је примједба Котроман Владимира била непотпуна и нејасна, у просторијско Одјелјење за просторно уређење, јавно се представник Котроман Владимира, Бате Дрлаг из Приједора, како би усмено појаснио написану примједбу.

Именовани је рекао да се примједба односи на позицију новопланиране рампе - на новопланираној парцели означеној као бр. 7, у површини од Пцца 483m<sup>2</sup> према Нацрту ПП. Према његовом мишљењу, позиција новопланиране рампе утиче на ширину планиране јавне пешачке површине, која је Нацртом Регулационог Плана планирана узид од оне која је била предвиђена раштрим (важећим) Планом, те на тај начин значајно умањује вриједност објекта изграђеног на к.л.бр. 2018/1 КО Приједор I (н.п.) у којем се налази пословни простор подносиоца примједбе.

Након достављања писменог одговора на уручену примједбу, Одјелјење ће исте доставити подносиоцима примједби, а у овом случају и представнику Котроман Владимира - Бате Дрлагу.

С поштовањем,

БАЧЕ СНИКОДЕЉЕЊА

Датум: 09.02.2023

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 23.01.2023. од стране носиоца припреме Плана, Одјелјење за просторно уређење, достављена нам је примједба која се односи на планско рјешење из Нацрта регулационог плана „Центар“. С обзиром да је примједба била нејасна и недефинисана, 09.02.2023. године носилац припреме Плана је доставио допуну (појашњење) примједбе. Примједба се односи на блок 20, односно на планирану изградњу у овом блоку.



Како се наводи у примједби, планирана рампа за подрумску гаражу умањује вриједност некретнина које постоје на парцели означеној као к.п. бр. 2018/1.

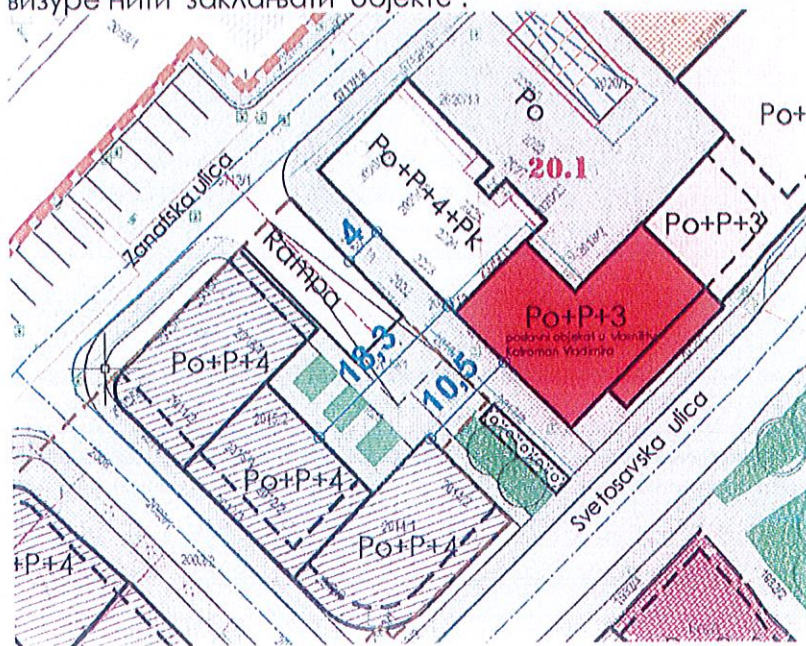
### ПРИМЈЕДБА СЕ ОДБАЦУЈЕ

Подносилац примједбе је власник пословног објекта спратности По+П+3 који се налази у Светосавској улици.

Како је недостатак паркинг простора у овом дијелу града велики проблем, Регулационим планом у склопу планираних јавних површина предвиђена је изградња рампе са манипулативном површином. Рампа са манипулативном површином је планирана да опслужује подрумске гараже у 3 новопланиране стамбено пословне ламеле. Излаз и улаз у гараже је планиран из Занатске улице. Овакво планско рјешење је условљено сложеним имовинским односима и великим бројем парцела мале површине а циљ је олакшано рјешавање имовинских односа.

Рампа није планирана испред објекта у власништву Котроман Владимира већ сусједне стамбено пословне ламеле а слободни пролаз између рампе и другог објекта у предметном блоку је ширине 4м. Ширина јавне пјешачке површине испред објекта у власништву подносиоца примједбе је 10,5 м на дијелу 18,3 м.

Ради се о планираним пјешачким површинама са елементима зеленила у перфорацији и подземним контејнерима за рециклажни отпад. Минимална ширина пјешачке зоне од 4 м омогућава пролаз ватрогасних и интервентних возила тако да ни у ком случају не умањује вриједност некретнина, С обзиром да се рампа гради испод површине партера не може ометати визуре нити заклањати објекте.



Извод из нацрта Плана



ПРИМЈЕДБА БР.3

МЕРУЃАН ЗОВИЌА  
ПРИЈЕДОР

63/23

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ПРИЈЕДОР  
ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА  
ПРИЈЕДОР

17. 01. 2023.	
16. 01. 2023.	17.

12. 11. 2022.

ОДРЕЂЕЊЕ ЕР ПРОСТОРА  
У РЕДЕНИЈЕ

ПРЕДМЕТ: ПРИМЈЕДБЕ НА ЕР „СЕНТАР“

ОЗНАЧАЈУ СЕ ОДРЕЂЕНИЈУ СА ПРИМЈЕДБАМ ПИ СЕ  
НЕ МОЖЕ ОДРЕКАТИ У ИЗГРАДНИ ПЛАНУ ДА ПРИМЕНЕ  
ЗАТВОРЕНЕ ТЕРАСЕ БУДЕ ИЗУВЕКЛО ОД ОБЈЕКТА СЪМ  
ПОГЛЕД ЈЕ ЗНАЧИЈА У ИЛИ УЛАСИЈИТВУ ПРЕНА ФОТОГРАФИЈА  
У ПРИЛОГУ.

С ПОГЛЕДУ НА

ПРИМЈЕДБА  
12. 11. 2022.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАПРЕНЕ

Гр. Ђорђевић

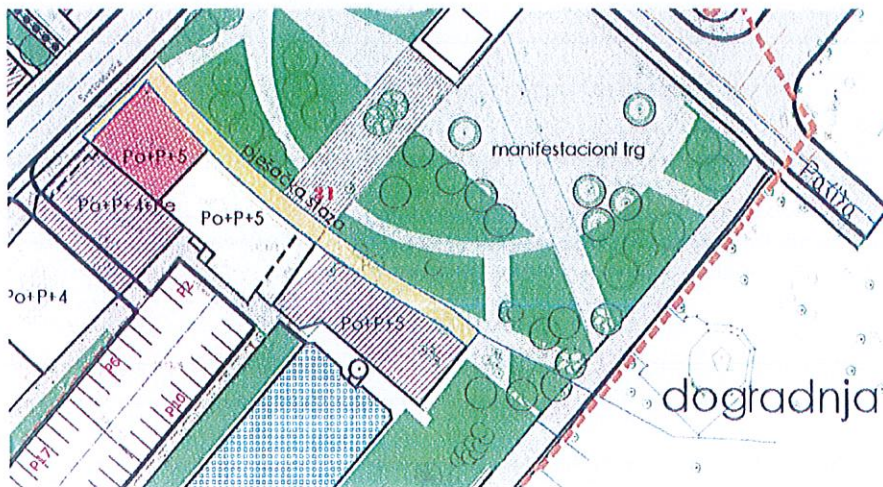


## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 23.01.2023. од стране носиоца припреме Плана, Одјељење за просторно уређење, достављена нам је примједба која се односи на планско рјешење из Нацрта регулационог плана „Центар“.

У примједби се тражи доградња приземног анекса - затворене терасе испред објекта у изградњи на углу улица Светосавске и Николе Пашића а према споменичком комплексу. Уз примједбу је достављена скица – 3д модел који показује изглед планираног објекта, те је видљиво да је доградња планирана дуж цијелог објекта, а према споменичком комплексу, односно парку. Планирана ширина доградње је 2.8м како је наведено у примједби.

Према подацима из катарстарског операта, Грубан Зорица је власница кч.бр. 1932/2 и 1934/2 к.о.Приједор 1 а планирана доградња захвата дио јавне површине односно кч.бр. 1944/1 (парцеле споменичког комплекса ).







## ПРИМЈЕДБА СЕ ОДБАЦУЈЕ

Споменички комплекс је просторно дефинисан 2002. године доношењем Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом, затим потврђен Измјенама и допунама регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом 2007. године (Сл. гласник ОП бр. 70/07).

За уређење споменичког комплекса Градска управа Града Приједора је прибавила Локацијске услове-допуна бр. 06-364-285/17 од

23.09.2019. (легализација споменичког комплекса и постављање јарбола).

С обзиром да се ради о значајној просторној цјелини са споменицима али и са становишта зеленог фонда којим располаже мишљења смо да би ову површину требало заштитити.

Како је Град Приједор власник земљишта, као носиоци израде Плана затражили смо изјашњење од носиоца припреме Плана о могућности корекције ранијих планских рјешења а и локацијских услова.

У Изјашњењу бр. 06-363-6/22 од 13.02.2023. (у прилогу) је наведено да је потребно задржати предходно дефинисана планска рјешења као и парцелу споменичког комплекса бр. 316А одређену Локацијским условима-допуна бр. 06-364-285/17 од 23.09.2019.

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРИЈЕДОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА  
ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ  
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA  
GRAD PRIJEDOR  
GRADONAČELNIK  
GRADSKA UPRAVA  
ODJELJENJE ZA  
PROSTORNO UREĐENJE  
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел. +387 52 245 170, факс. +387 52 245 174, E-mail: gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

Број: 06-363-6/22

Датум: 13.02.2023.год.

Завод за изградњу града - Приједор  
Милоша Обреновића 18ц  
Приједор

**Предмет:** Изјашњење на примједбу Грубан Зорице на Нацрт Регулационог плана „Центар“

У вези са Вашим захтјевом бр. 0826-4/22 од 24.04.2023.год. за изјашњење на примједбу Грубан Зорице за доградњу приземног анекса – затворене терасе дуж објеката у изградњи, као и планираног објекта, а према споменичком комплексу у ширини око 2,80м, извршен је увид у приложеној документацији и евиденцији Одјељења, те је утврђено сљедеће:

Према Вашем захтјеву наведено је да је планирана доградња приземног анекса на земљишту означеном као к.п.бр. 1932/2 и 1934/2 КО Приједор 1 (н.п.), на којем је као посједник уписана Грубан Зорица као и на к.п.бр. 1944/1 КО Приједор 1 (н.п.) (парцела споменичког комплекса и парка) која је у Катастарском оперативном уписана као посјед Града Приједор. Такође, у Вашем захтјеву се наводи да је споменички комплекс просторно дефинисан 2002.године Регулационим планом централне зоне Приједора са споменичким комплексом, а затим и потврђен Измјенама и допунама Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом 2007. године. Још се наводи да је тражена доградња у супротности са намјеном комплекса.

Увидом у евиденцију Одјељења утврђено је да су за предметно земљиште претходно издати Локацијски услови – допуна бр. 06-364-285/17 од 23.09.2019.год. за легализацију споменичког комплекса и постављање Јарбола којима је дефинисана грађевинска парцела споменичког комплекса 316А, која се састоји од к.п.бр. 1932/2, 1934/2, 1943/5, 1943/6, 1944/1 све КО Приједор 1 (н.п.).

Према напријед наведеном, Мишљења смо да је потребно задржати претходно дефинисана планска рјешења, као и парцелу споменичког комплекса 316А одређену Локацијским условима – допуна бр. 06-364-285/17 од 23.09.2019.год.

У складу са чланом 48. Закона о уређењу простора и грађењу („Сл.гласник РС“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења која су достављена током јавног увида и заузме став према њима, те образложен став у писаној форми достави носиоцу припреме и лицима која су доставила своје приједлоге, приједбе и мишљења. У том смислу, потребно је да писмене одговоре на упућене примједбе доставите овом Одјељењу које ће их доставити лицима која су упутила примједбе.

У прилогу изводи из Локацијски услови – допуна бр. 06-364-285/17 од 23.09.2019.год.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Данијел Зрнић, дипл.инж.арх



Број: 06-363-6/22

Датум: 14.02.2023.год.

Грубан Зорица  
Краља Петра Првог Ослободиоца 37  
Приједор

**ПРЕДМЕТ:** Достава О д г о в о р а на Примједбу на Нацрт Регулационог плана „Центар“

У вези са Вашом примједбом од 12.01.2023.г. коју сте нам упутили на Нацрт РП „Центар“, у току одржавања јавног увида на Нацрт Регулационог плана „Центар“, достављамо Вам Одговор ЈП Завод за изградњу града - Приједор, као Носиоца израде Плана.

Ово Одјељење Вас као Носилац припреме позива да присуствујете јавној расправи на приједлог Плана која ће се одржати дана, 21.02.2022.године 11,00 сати у Великој сали зграде Градске управе Града Приједора. У складу са Законом о уређењу простора и грађењу, чл.48 став (4), на јавној расправи се разматра став носиоца израде и одговори на упућене примједне током јавног увида на Нацрт Плана, а истој могу присуствовати сва заинтересована лица.

С поштовањем,

Прилози: Одговор на Примједбу бр. 0826-4/22 од 14.02.2023.год.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Данијел-Зрњић, дипл.инж.арх.



Број: 06-363-6/22

Датум: 14.02.2023.год.

Батез Драган  
Ул. Козарска 16  
Приједор

**ПРЕДМЕТ:** Достава О д г о в о р а на Примједбу на Нацрт Регулационог плана „Центар“

У вези са примједбом од 23.01.2023.г. коју нам упутио Котроман Владимир на Нацрт РП „Центар“, у току одржавања јавног увида на Нацрт Регулационог плана „Центар“, а који сте додатно појаснили у просторијама Одјељења за просторно уређење, као представник подносиоца примједбе, достављамо Вам Одговор ЈП Завод за изградњу града - Приједор, као Носиоца израде Плана.

Ово Одјељење Вас као Носилац припреме позива да присуствујете јавној расправи на приједлог Плана која ће се одржати дана, 21.02.2022.године 11,00 сати у Великој сали зграде Градске управе Града Приједора. У складу са Законом о уређењу простора и грађењу, чл.48 став (4), на јавној расправи се разматра став носиоца израде и одговори на упућене примједне током јавног увида на Нацрт Плана, а истој могу присуствовати сва заинтересована лица.

С поштовањем,

Прилози: Одговор на Примједбу бр. 0826-4/22 од 14.02.2023.год.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

  
Данијел Зрнић, дипл.инж.арх.



Број: 06-363-6/22

Датум: 14.02.2023.год.

Котроман Владимир  
Ул. Светог Саве 15  
Бања Лука

**ПРЕДМЕТ:** Достава О д г о в о р а на Примједбу на Нацрт Регулационог плана „Центар“

У вези са Вашом примједбом од 23.01.2023.г. коју сте нам упутили на Нацрт РП „Центар“, у току одржавања јавног увида на Нацрт Регулационог плана „Центар“, достављамо Вам Одговор ЈП Завод за изградњу града - Приједор, као Носиоца израде Плана.

Ово Одјељење Вас као Носилац припреме позива да присуствујете јавној расправи на приједлог Плана која ће се одржати дана, 21.02.2022.године 11,00 сати у Великој сали зграде Градске управе Града Приједора. У складу са Законом о уређењу простора и грађењу, чл.48 став (4), на јавној расправи се разматра став носиоца израде и одговори на упућене примједне током јавног увида на Нацрт Плана, а истој могу присуствовати сва заинтересована лица.

С поштовањем,

Прилози: Одговор на Примједбу бр. 0826-4/22 од 14.02.2023.год.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

  
Данијел Зрнић, дипл.инж.арх.



ЈП „ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА“ ПРИЈЕДОР  
М.Обреновића 18 ц. 79101 Приједор, Република Српска, Босна и Херцеговина, Тел.: +387(0) 52 231 402,  
Директор: 231 423, Факс: 231 437, Е-пошта: zjgd@teol.net, www.zjgd.com

Број : Број: 0826-4/22  
Датум: 24.01.2023.

ГРАД ПРИЈЕДОР  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Достава одговора

Овим путем Вам достављамо одговор на запримљену примједбу упућену од старне ЈП „Путеви Републике Српске „ Бања Лука на Нацрт регулационог плана „Центар“.

ДИРЕКТОР

Приједор, 24.01.2023.



Тимарац Тигхომир, Дипл.инж.грађ.



# ЈП „ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА“ ПРИЈЕДОР

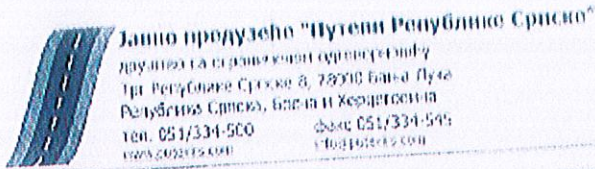
М.Обреновића 18 бр. 79101 Приједор, Република Српска, Босна и Херцеговина, Тел.:+387(0) 52 231 402,  
Директор: 231 425, Факс: 231 437, Е-mail: [zispd@teol.net](mailto:zispd@teol.net), [www.zispd.com](http://www.zispd.com)

---

ОБРАЗЛОЖЕЊА И ОДГОВОРИ НА ПИСМЕНЕ ПРИМЈЕДБЕ УПУЋЕНЕ ТОКОМ  
ЈАВНОГ УВИДА НА НАЦРТ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР“



**ПРИМЈЕДБА БР.1**



Број: 02-03-13-6035/22  
 Дана, 28.12.2022. године

10/23  
 03.01.2023  
 06-363-6/22

Град Приједор  
 Три ослобођења бр. 1  
 79 101 Приједор

**ПРЕДМЕТ:** Стручно мишљење на предиверт  
*Воздуховањача плина „Центар“, постављена са*

Постављено.

Докладом бр. 06-363-6/22 од 05.12.2022. године, жанр бр. 02-03-13-6035/22 од 08.12.2022. године) позвао нас да, као једна од институција надлежних за управљање секторским ресурсима просторно планирања, присуствујемо стручној расправи о *предиверту Регулационог плина „Центар“*, за област у нашој надлежности.

С обзиром да нисмо били у могућности присуствовати истој, достављамо вам стручно мишљење за област у нашој надлежности.

Наше мишљење, сјернице и ситуације искључиво се односе на утицај ванјезичке директе предивног регулационог плина на путеве из дачена надлежности Јавно предузећа „Путеви Републике Српске“, односно на магистрални пут другог реда МП-501 (става ознака М-15а), са деоницом Приједор 2 – Приједор 3.

Одлуком о разврставању јавних путева („Службени гласник Републике Српске“ бр. 95/19) и Одлуком о Допунској Одлуци о разврставању јавних путева („Службени гласник Републике Српске“ бр. 55/20), магистрални путев М-15а, категорија је прокатегоризацију и имају статус магистралног пута другог реда, са ознаком МП-501.

Након увида у достављени документ и наведени обухват предивног плина, са аспекта саобраћајног рјешавања и утицаја на магистрални пут МП-501 (М-15а), обједињавано вам да видимо сагласни на достављено саобраћајно рјешавање.

Како, планирани прикључак на магистрални пут МП-501 (М-15а), са садржео стране, одговара на улогу Српских путева, потребно је узети с обзиром да је једно брзопутско раскрсјење а и предметни стабилни блок већ има приступ са 3 стране, а из улича Свободанско, Прото Матеја Ненадовића и Краља Петра Првог Ослобођеница с обзиром да се ради о магистралном путу са великом фреквенцијом возила, дошло би до угрожавања несоматане и безбједне саобраћаја, а самим тим и стабилног нивоа услуга које доставља магистрални пут.

Пожељно је, са све реко-стружије раскрсјење 2 путних праваца у нашој надлежности, као и изградње нових путева и пројектовања на путеве у нашој надлежности, а који би се разликовали од постојећих саобраћајних рјешавања или рјешавања које





просторно-планске документације, потребно је просторно придржавати сагласност Јавног предузећа „Путеви Републике Српске“.

Према чл. 54. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 89/13), у заштитном појасу пута није дозвољено да се граде зграде, постављају постројења и уређаји и граде други објекти, сходно напјени истих и њиховој удаљености од тих путева, а према категорији пута, изузев оних објеката који се наводе у *Уредуби о изградњи напредне на путевима* („Службени гласник РС“ бр. 42/21).

Према чл. 46. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 89/13), примарна свака заштитна појаса пута је несметано и безбједно одвијање саобраћаја, а линија је дефинисана и наведена истог прена категорији пута. За магистрални пут заштитни појас пута износи 20 м од вањске ивице путног појаса, док за регионални пут износи 10 м. Путни појас дефинисан је истим законом, члан 2. тачка с), у ком се наводи да износи најмање 1 м мјерено од линије која спаја крајње тачке попречног профила пута.

Такође, према члану 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Српске“, бр. 71/12, 79/15), просторним планом одређују се зоне изградње на одређеним локацијама зависно од степена антропогенног животне средине и сваке изградње на одређеним локацијама. Далеком разрадом планова, потребно је исто имати на уму, односно, потребно је извршити планирање заштите основних елемената животне средине, али и друштва.

Моторна возила која се крећу по путном правцу представљају значајан извор загађења; утичу на загађење вода, земљишта, ваздуха и доводе до повећаних нивоа буке. Из тог разлога, било каква градња дуж путних праваца изискује додатно планирање и правилно акцирање према напјени просторних изградња.

Исто тако, потребно је бити сајестан енисаја из моторних возила која се емитују у путном и заштитном појасу пута, а које су дозвољене за категорију пута, али не и за неку другу напјену, нар. становања.

Такође, напомињемо, према чл. 46. тачка (3) Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 89/13), забрањено је изградњом и одржавањем пута и путних објеката у заштитном путном појасу без сагласности управљача пута ако би ти радови или радње могли нанети штету, угрожавати или ометати саобраћај, те повећати трошкове одржавања пута.

С поштовањем,

  
Директор

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 03.01.2023. године од стране Одјељења за просторно уређење Градске управе достављено је Стручно мишљење на преднацрт Регулационог плана „Центар“ израђено од стране Јавног предузећа „Путеви Републике Српске“ Бања Лука бр. 02-03-ПЗ-6035/2 од 28.12.2022.

Стручно мишљење је достављено након Стручне расправе која је одржана 12.12.2022. а на којој нису били присутни представници ЈП „Путева“.

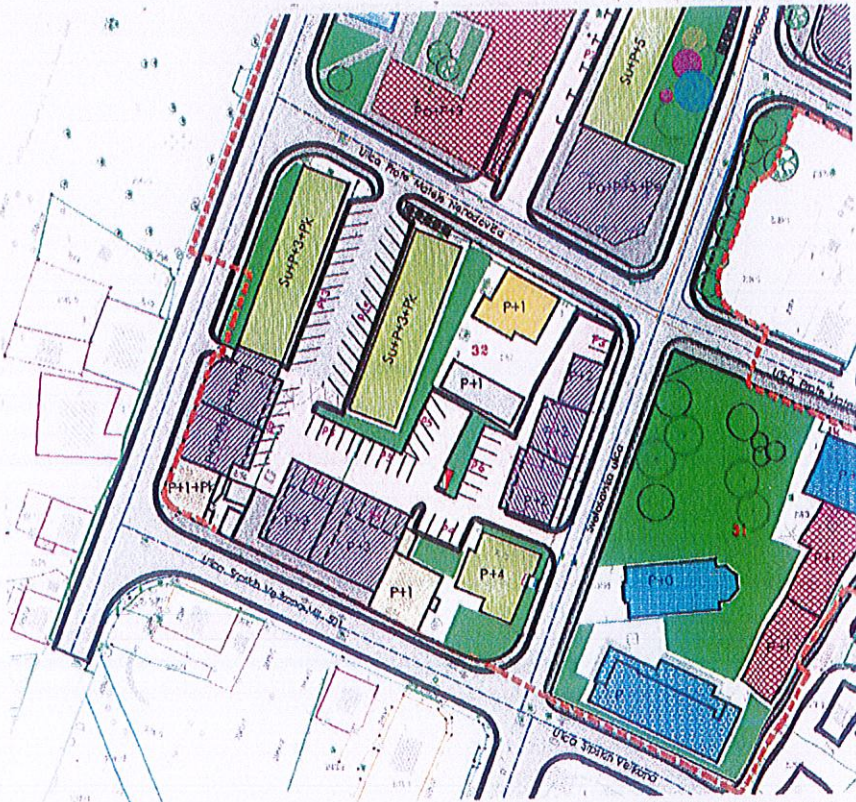


Како је стручно мишљење пристигло у вријеме трајања јавног увида, одлучено је да се третира као **примједба на Нацрт плана**.  
У Стручном мишљењу је наведено да да ЈП „Путеви РС“ нису сагласни на достављено саобраћајно рјешење, те да је планирани прикључак на магистрални пут МИИ-501 (у Улици Српских Великана) потребно укинути с обзиром да је врло близу раскрнице. Даље је наведено да се ради о магистралном путу са великом фреквенцијом возила те да би отварање планираног прикључка угрозило безбједност саобраћаја.

Радни тим ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор као носилац израде Регулационог плана разматрао је достављену примједбу на Нацрт Плана и заузео следећи став:

### ПРИМЈЕДБА СЕ ПРИХВАТА

У складу са Стручним мишљењем ЈП „Путеви Републике Српске“ извршена је измјена планског рјешења у смислу укидања планираног прикључка приступне улице на магистрални пут МИИ -501 (улица Српских Великана).



Извод из коригованог Нацрта плана

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРИЈЕДОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА  
ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ  
П Р И Ј Е Д О Р



REPUBLIKA SRPSKA  
GRAD PRIJEDOR  
GRADONAČELNIK  
GRADSKA UPRAVA  
ODJELJENJE ZA  
PROSTORNO UREĐENJE  
P R I J E D O R



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 170, факс.+387 52 245 174, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

Број: 06-363-6/22

Датум: 26.01.2023.год.

ЈП „Путеви РС“ Бања Лука  
Трг Републике Српске бр. 8  
Бања Лука

**ПРЕДМЕТ:** Достава О д г о в о р а на Примједбу на Нацрт Регулационог плана „Центар“

У вези са Вашим Стручним мишљењем, бр. 02-03-ПЗ-6035/22 од 28.12.2022.год. за област у Вашој надлежности, који сте нам упутили на Преднацрт РП „Центар“, а који је запримљен у Градској управи дана 03.01.2023.г., у току одржавања јавног увида на Нацрт Регулационог плана „Центар“, достављамо Вам Одговор ЈП Завод за изградњу града - Приједор, као Носиоца израде Плана.

С поштовањем,

Прилози: Одговор на Примједбу бр0826-4/22 од 24.01.2023.год.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Данијел Зрнић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРИЈЕДОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA  
GRAD PRIJEDOR  
GRADONAČELNIK  
GRADSKA UPRAVA  
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

ПРИЈЕДЛОГ

### ГОДИШЊИ ПРОГРАМ МЈЕРА

за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију  
заразних болести на подручју града Приједора за 2022. годину

Приједор, фебруар 2022. године

**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРИЈЕДОР  
СКУПШТИНА ГРАДА**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), а у вези са одредбама члана 53. Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске“, број: 90/17, 42/20 и 98/20) и члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донијела је

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ МЈЕРА  
за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију  
заразних болести на подручју града Приједора за 2022. годину**

**I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

Чланом 3. Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске“, број: 90/17, 42/20 и 98/20) (у даљем тексту: Закон) прописана је обавеза планирања, предузимања и провођења мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести у јединицама локалне самоуправе и њеним органима, здравственим и другим установама, предузећима и другим правним и физичким лицима.

У спровођењу општих и посебних превентивних мјера за спречавање и сузбијање заразних болести становништва, Скупштина Града, преко својих органа, као и здравствене и друге установе, предузећа и друга правна и физичка лица, усмјериће активности нарочито на спровођењу општих, посебних, ванредних и осталих мјера заштите становништва од заразних болести.

Стручно спровођење и давање смјерница за спровођење превентивних мјера заштите становништва од заразних болести, вршиће Институт за јавно здравство Републике Српске, Бања Лука и ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор, а контролу спровођења превентивних мјера заштите становништва од заразних болести, вршиће здравствена инспекција, инспекција за храну и ветеринарска инспекција.

**II - МЈЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И СУЗБИЈАЊЕ ЗАРАЗНИХ БОЛЕСТИ**

Заштита становништва од заразних болести врши се спровођењем општих, посебних, ванредних и осталих мјера за спречавање и сузбијање заразних болести.

**1. Опште мјере за заштиту од заразних болести**

1) Обезбјеђивање санитарно техничких услова за одржавање личне и опште хигијене и уклањање отпадних материја у објектима у којима се обавља пословна дјелатност и у њиховој околини, средствима саобраћаја и свим мјестима јавног окупљања.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Правна лица- Власници објекта	Јавна предузећа и установе	Први квартал 2022. године	Властита средства	

2) Обезбјеђивање здравствено исправне воде намијењене за пиће.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
„Водовод“ а.д. Приједор	Институт за јавно здравство, Хигијенско-епидемиолошка служба ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Континуирано	Властита средства+ средства из Буџета Града Приједор	Обим контроле ускладити са Правилником о здравственој исправности воде за пиће

3) Обезбјеђивање микробиолошке исправности хране и предмета опште употребе, као и чистоће опреме, уређаја радне одјеће, радних површина и руку радника који раде у производњи и промету тих производа.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
-Субјекти који се баве производњом, прерадом и прометом хране и предмета опште употребе, -Надлеже инспекције	Институт за јавно здравство	Континуирано	- властита средства, -средства из Буџета Града Приједор	За циљна испитивања у случају тровања средства се обезбјеђују из Буџета Града Приједор

4) Спровођење дезинфекције, дезинсекције и дератизације на јавним површинама, насељеним мјестима, објектима за снабдијевање водом за пиће, објектима за производњу, прераду и промет хране и предмета опште употребе, те сировина за њихову производњу.

#### 4.1. Превентивна дезинфекција

Спровођењем превентивне дезинфекције извршити уништавање, успоравање раста размножавања или уклањања већине микроорганизама на површинама, у просторијама, објектима и уређајима, прибору, те опреми, уз примјену физичких, хемијских или биолошких метода.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Правно лице или предузетник-обављање у складу са властитим планом	Установа регистрована за ДДД послове	Континуирано	-Властита средства+ -Средства из Буџета Града Приједор	За сузбијање микроорганизама могу се користити дезинфекциона средства која су прописно регистрована и допуштена за примјену од стране Министарства здравља у Републици Српској

#### 4.2. Превентивна дезинсекција

Спровођењем дезинсекције на еколошки прихватљив начин извршити сузбијање штетних инсеката (комарци, жохари, мухе и др.)

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Корисник објекта	Установа регистрована за ДДД послове	Према плану извршења ДДД	Средства из Буџета Града Приједор, Корисници објекта	Током спровођења дезинсекције предузети све неопходне мјере заштите пчела

#### 4.3. Превентивна дератизација

Спровођењем дератизације на еколошки прихватљив начин, извршити смањење популације штетних глодара испод прага штетности ради спречавања ширења заразних болести.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Установа регистрована за ДДД послове – најповољнији извођач	Градска управа Приједор	Према плану ДДД-април/мај 2022.год и септембар/октобар 2022. године	Корисници услуга +Средства из Буџета Града Приједор	Превентивна дератизација се врши у објектима из члана 8. тачка 4 Закона

5) Обезбиједити потребне резерве лијекова, дезинфекционих средстава, заштитних и других медицинских средстава и опреме за употребу у случају избијања епидемија.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
ЈЗУ Дом здравља Приједор	Апотекарске установе Градска управа Приједор	Континуирано	Средства из Буџета Града Приједор	Субјекат који обавља пословну дјелатност обезбјеђује средства за дезинфекцију у случају поглашења ванредног стања

6) Извршити уклањање људских и животињских излучевина, лешева, органа и ткива, отпадних вода и других отпадних материја на начин и под условима који не угрожавају здравље становништва, изворишта воде за пиће и животну средину.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
„Комуналне услуге“ а.д. Приједор	Субјекти који обављају пословну дјелатност која ствара отпадне материје	Континуирано	Властита средства+ Средства из Буџета Града Приједор	Стручни надзор врши надлежна инспекција и Комунална полиција

## 2. Посебне мјере за спречавање и сузбијање заразних болести су:

1) Вршити континуирани епидемиолошки надзор, здравствено образовање и континуирано информисање запослених радника, пацијената и становништва о кретању заразних болести, карактеристикама појединих болести, мјерама заштите и тренутној епидемиолошкој ситуацији.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Хигијенско-епидемиолошка служба ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Субјекти који обављају пословну дјелатност	Континуирано	Властита средства+ Средства из Буџета Града Приједор Средства надлежних институција	Стручни надзор врши Институт за јавно здравство Републике Српске

2) Вршити стални санитарни надзор над лицима запосленим на одређеним пословима и посебну едукацију тих лица, ради спречавања преношења заразних болести.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Хигијенско-епидемиолошка служба ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске, Надлежна инспекција	Континуирано	Средства субјеката која обављају пословну дјелатност + Средства из Буџета Града Приједор	Под стални санитарни надзор се стављају лица која раде на пословима предвиђеним чланом 20. Закона

3) Извршити посебну едукацију лица у складу са основним и проширеним програмом едукације (члан 23. Закона).

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Хигијенско-епидемиолошка служба ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске	Континуирано	Послодавац	Посебна едукација се организује за лица из члана 323. тачка 2 Закона



4) Спровести епидемиолошко истраживање на терену ради раног откривања извора и путева преношења заразних болести, откривање лица која су била изложена примарном извору заразе и у контакту са обољелим лицима као и здравствени надзор над тим лицима.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Хигијенско-епидемиолошка служба ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске	Континуирано	Средства ЈЗУ Дома здравља + Средства из Буџета Града Приједор	Епидемиолошко истраживање обавезно спровести у случајевима предвиђеним чланом 24. тачка 3. Закона

5) Поднијети захтјев за лабораторијско испитивање и брзу дијагностику заразног обољења, те верификацију узрочника заразне болести у референтном центру за микробиолошка лабораторијска испитивања узрочника заразне болести.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Хигијенско-епидемиолошка служба ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске и Референтне лабораторије	У случају сумње на појаву заразне болести	Средства ЈЗУ Дома здравља	Референтна лабораторија о добијеним резултатима дужна је обавијестити субјекте у складу са чланом 25 и 26. Закона

6) Спровести одговарајуће припреме за спровођење мјера карантина у случају доношења наредбе о организовању и спровођење карантина од стране министра.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Хигијенско-епидемиолошка служба ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор Градски штаб за ванредне ситуације	Министарство здравља и социјалне заштите, Надлежна инспекција Институт за јавно здравство Републике Српске ЈЗУ Болница „Др Младен Стојановић“ Приједор Полицијска управа Приједор	У случају сумње на појаву заразне болести	Средства из Буџета Републике Српске	Објекти за спровођење мјера карантина одређују се наредбом министра на приједлог Института

7) Обезбиједити посебне услове за смјештај лица обољелог од заразне болести у изолацији и њихово лијечење у здравственој установи, као и превоз санитарским возилом тих лица.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
ЈЗУ Болница „Др Младен Стојановић“ Приједор	ЈЗУ Дом здравља Приједор	По потреби и захтјеву доктора медицине	Властита средства здравствених установа Средства из Буџета Републике Српске	У санитарским возилима за превоз обавезно спровести дезинфекцију и дезинсекцију након сваког превоза обољелог лица

8) Од стране ветеринарских установа на подручју града Приједора благовремено обавијестити надлежне здравствене установе о појави и кретању зооноза.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Ветеринарске амбуланте	Институт за јавно здравство ЈЗУ Дом здравља Приједор Ветеринарски институт	У случају појаве зооноза	Властита средства ветеринарских амбуланти	На подручју града Приједора у случају појаве зооноза формира се Комисија за спречавање и санацију

9) Извршити прописану евиденцију, пријављивање, обавјештавање и достављање извјештаја Институту о заразним болестима.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Дом здравља Приједор Болница „Др Младен Стојановић“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске	Континуирано	Властита средства здравствених установа	ХЕС ЈЗУ Дома здравља Приједор доставља Институту пријаве о појављивању епидемије заразних болести

10) Извршити имунизацију и хемопрофилаксу против заразних болести.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Хигијенско-епидемиолошка служба ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор Педијатријска служба,	Институт за јавно здравство Републике Српске	Према посебном годишњем плану Дома здравља	Средства Фонда здравствене заштите	Имунизацију спровести у складу са Правилником о начину спровођења

Болница „Др Младен Стојановић“ Приједор		Ускладити према календару имунизације за текућу годину		имунизације против заразних болести.
---	--	--	--	--------------------------------------

11) Вршити редовно тестирање крви, ткива, ћелија, органа и другог хуманог материјала код добровољних давалаца крви.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Завод за трансфузиологију РС– Одјељење Приједор	Болница „Др Младен Стојановић“ Приједор	Континуирано	Средства Завода за трансфузију	Тестирање вршити у складу са прописима који уређују трансфузијску дјелатност

12) Спровести организационе, техничке, дијагностичке, терапеутске, хигијенске и друге мјере за спречавање и сузбијање интрахоспиталних инфекција у здравственим установама.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Здравствене установе на подручју Града Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске	Према посебном годишњем плану здр. установе	Властита средства здравствених установа	Здравствене установе доносе посебан програм мјера за спречавање и сузбијање инфекција

13) Спровести мјере за адекватно управљање медицинским отпадом.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Здравствене установе на подручју Града Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске Фонд за заштиту животне средине и енергетску ефикасност РС	Континуирано	Властита средства здравствених установа Средства Града Приједор Екстерни извори финансирања	Прикупљање, раздвајање и коначно одлагање медицинског отпада вршити у складу са прописима који уређују управљање медицинском отпадом

14) Спровести дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију у току и након завршетка заразне болести.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Хигијенско-епидемиолошка служба ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске Овлашћени извођач ДДД	Након завршетка заразне болести	Средства Дома здравља + Средства из Буџета града Приједора	ДДД се спроводи на приједлог Института као резултат епидемиолошког надзора

15) Вршити здравствени надзор над лицима која носе узрочнике одређених заразних болести и над путницима у међународном саобраћају који долазе из подручја зараженог или угроженог посебно опасном заразном болешћу, колером или маларијом.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Институт за јавно здравство Републике Српске	Хигијенско-епидемиолошка служба ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор Републички здравствени инспектор	За период док су лица носиоци узрочника заразних болести	Властита средства здравствених установа	Надзор се врши у складу са Правилником који доноси министар

16) Обезбиједити безбједан транспорт инфективног биолошког материјала.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања.	Примједба
Здравствене установе на подручју града Приједора	Овлашћене фирме за транспорт, третман и складиштење медицинског отпада.	Континуирано	Властита средства здравствених установа	

### 3. Ванредне мјере за спречавање и сузбијање заразних болести

Ванредне мјере за спречавање и сузбијање заразних болести спроводе се у ситуацији у којој долази до угрожавања безбједности и здравља људи, постојањем непосредне опасности за масовно преношење заразне болести, те масовног обољевања становништва на подручју града Приједора. Да би се спријечиле и сузбиле заразне болести на подручју града Приједора неопходно је предузети сљедеће мјере:

1) У случају опасности масовног преношења заразне болести на подручју града Приједора врши се ограничавање кретања у зараженом и угроженом подручју и стављање под здравствени надзор лица које је било у контакту са зараженим лицем.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања.	Примједба
Хигијенско-епидемиолошка служба ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске Надлежна инспекција, Полицијска управа	У случају појаве опасности	Властита средства здравствених установа, Средства Града Приједор, Екстерни извори финансирања	

2) Извршити ограничење или забрану промета поједине или свих врста робе и средстава на критичном подручју.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске Ветеринарске станице Надлежна инспекција Полицијска управа Приједор	У случају појаве опасности	Буџет Града Приједор	

3) Донијети одлуку о престанку рада васпитно-образовних установа и забрану окупљања на јавним мјестима.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања.	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације Приједор	Министарство просвјете Институт за јавно здравство Републике Српске	У случају потребе	Буџет Града Приједор	

4) Доношење одлуке о обавезном ангажовању запослених у здравственим установама и других грађана на отклањању посљедица настале ситуације.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације Приједор	Министарство просвјете, Министарство здравља и социјалне заштите,- Институт за јавно здравство Републике Српске ЈЗУ Дом здравља Приједор	У случају појаве опасности	Буџет Града Приједор	

5) Извршити ванредну вакцинацију, односно хемопрофилаксу.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Хигијенско-епидемиолошка служба ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске	У случају појаве опасности	Буџет Града Приједор	

6) Донијети одлуку о изолацији обољелих у кућним условима или другом адаптираном објекту када због масовног обољевања није могућа изолација у здравственој установи.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације Приједор	Министарство здравља и социјалне заштите Републике Српске ЈЗУ Дом здравља Приједор	У случају појаве опасности	Буџет Града Приједор	

7) Донијети одлуку о уступању и адаптацији других објеката и ангажовање потребних средстава и опреме за потребе здравствене службе.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања.	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације Приједор	Министарство здравља и социјалне заштите Републике Српске ЈЗУ Дом здравља Приједор Надлежна инспекција	У случају појаве опасности	Буџет Града Приједор	

8) Успостављање карантина и стављање у карантин лица које је било у контакту са лицем обољелим од посебно опасне заразне болести, те у складу са препорукама и другим мјерама које природа болести налаже, односно мјерама које предложи Свјетска здравствена организација.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације	Министарство за здравствену заштиту Институт за јавно здравство Републике Српске Надлежна инспекција	У случају појаве опасности	Буџет Републике Српске	Објекти за спровођење мјера карантина одређују се наредбом министра на приједлог Института

9) Вршити редовно и благовремено информисање јавности о актуелној епидемиолошкој ситуацији, постојећим ресурсима, мјерама које се предузимају и које треба да предузму грађани.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације	Институт за јавно здравство Републике Српске Градска управа Приједор	Континуирано	Буџет Града Приједор	

10) Успоставити континуирану комуникацију и обавјештавање према прописаној структури ланца комуникације (ХЕС ЈЗУ Дом здравља, Институт за заштиту здравља, Министарство здравља и социјалне заштите Републике Српске и Влада Републике Српске).

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Хигијенско-епидемиолошка служба ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске Градска управа Приједор	Континуирано	Буџет Града Приједор	

11. Континуирано пратити стање на терену, извјештавати Републички Штаб за ванредне ситуације, МУП и друге субјекте укључене у активности заштите здравља становништва.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске ЈЗУ Дом здравља Приједор	Континуирано	Буџет Града Приједор	

#### 4.Остале мјере за спречавање и сузбијање заразних болести

1) Сахрањивање, ексхумацију и превоз умрлих лица вршити на начин који онемогућава ширење заразне болести.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
„Комуналне услуге“ а.д. Приједор	Надлежна инспекција	Континуирано	Буџет Града Приједор	Министар доноси Правилник о начину и условима сахрањивања и ексхумацији умрлих лица

2) Превоз умрлих лица вршити од стране правних лица или предузетника регистрованих за обављање те дјелатности намјенским возилом.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Правна лица регистрована за превоз умрлих лица	Надлежна инспекција	Континуирано	Буџет Града Приједор	

3) У случају смрти од посебно опасне заразне болести, опремање умрлог лица обављати у здравственој установи у којој је лице умрло.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Здравствене установе	ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор и ЈЗУ Болница“ Др Младен Стојановић“ Приједор	Континуирано	Буџет Града Приједор	

4) Ексхумацију вршити уз рјешење-сагласност здравствено-санитарног инспектора.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Комуналне услуге“а.д. Приједор	Надлежна инспекција	Континуирано	Подносилац захтјева за ексхумацију	Министар доноси Правилник о начинима и условима сахрањивања и ексхумацији умрлих лица

5) Сахрањивање умрлих лица вршити само на мјестима одређеним за сахрањивање.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Комуналне услуге“а.д. Приједор	Вјерске заједнице	Континуирано	Подносилац захтјева за сахрањивање	Министар доноси Правилник о начинима и условима сахрањивања и ексхумацији умрлих лица

### III- СПРОВОЂЕЊЕ МЈЕРА

Ради ефикасније стручне примјене прописаних и других мјера превентивне здравствене заштите становништва од заразних болести, здравствене службе морају:

- бити оспособљене за рано отклањање извора заразе и путева преношења заразе,
- вршити лабораторијско испитивање узрочника заразних болести, односно епидемија заразних болести и
- обезбиједити довољне резерве вакцина за болести које подлијежу обавезној имунизацији.

О спровођењу овог програма стараће се здравствено-санитарна инспекција, инспекција за храну и ветеринарска инспекција у складу са својим надлежностима.

### IV - ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Приједор, \_\_\_\_\_ 2022. године

Мирсад Дуратовић, с.р.



## Образложење

Правни основ и разлог за доношење Годишњег Програма мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју града Приједора за 2022. годину садржан је у члану 39. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке и друга општа акта о обављању функција, између осталог, и у области здравства. Такођер, одредбама члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник града Приједор“, број: 12/17) прописана је надлежност Скупштине Града Приједор за доношење аката из наведене области.

У вези с наведеним, надлежност за доношење предложеног документа налази се у одредбама члана 53. Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске“, број: 90/17, 42/20 и 98/20), којим је утврђено да:

(1) Органи републичке управе доносе властите планове за ванредне ситуације у којима може доћи до масовног оболијевања становништва од заразне болести.

(2) Скупштине јединица локалне самоуправе доносе властити Годишњи Програм мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на своме подручју, те обезбјеђују средства, одређују извршиоце, рокове извршења и врше надзор над спровођењем планираних мјера.

У складу са напријед наведеним, Радна група, именована Рјешењем Градоначелника, број: 02-111- 8/22 од 21. јануара 2022. године, припремила је Приједлог Годишњег Програма мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју града Приједора за 2022. годину и исти се доставља Скупштини Града Приједор на разматрање и усвајање.

Обрађивач:

за припрему и израду приједлога документа

---

Драган Вученовић, предсједник

Начелник Одјељења за друштвене дјелатности

---

Моња Касаловић

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРИЈЕДОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA  
GRAD PRIJEDOR  
GRADONAČELNIK  
GRADSKA UPRAVA  
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

ПРИЈЕДЛОГ

## ГОДИШЊИ ПРОГРАМ МЈЕРА

**систематске превентивне дезинсекције и дератизације  
на подручју Града Приједор за 2023. годину**

Приједор, фебруар 2023. године

**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРИЈЕДОР  
СКУПШТИНА ГРАДА**

На основу чланова 15. и 16. Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске“, број: 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22 ), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора ("Службени гласник Града Приједора", број: 12/17), Скупштина Града Приједора на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, доноси

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ МЈЕРА  
систематске превентивне дезинсекције и дератизације  
на подручју Града Приједор за 2023. годину**

**УВОД**

Скупштина Града Приједор на основу чланова 15. и 16. Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске“, број 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22 ) и члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), доноси Годишњи Програм мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју Града Приједор за 2023. годину.

Овим програмом, уређује се провођење општих и превентивних мјера дезинсекције и дератизације на подручју Града Приједор да би се заштитило становништво од заразних болести, као и начин и контрола провођења, подношење извјештаја након проведених превентивних мјера, те начин финансирања.

**1. СПРОВОЂЕЊЕ ПРЕВЕНТИВНЕ ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ, КАО ОПШТЕ МЈЕРЕ  
ЗАШТИТЕ СТАНОВНИКА ОД ЗАРАЗНИХ БОЛЕСТИ**

Опште ДДД мјере спроводе се на јавним површинама, насељеним мјестима, објектима за снабдијевање водом за пиће, објектима за производњу и промет хране и предмета опште употребе, те сировина за њихову производњу, односно средствима намијењеним за њихов превоз, објектима и просторијама за одлагање отпадних материја, објектима здравствених установа, објектима и средствима јавног саобраћаја, стамбеним објектима и двориштима, мјестима јавног окупљања и задржавања људи, и осталим објектима привредних друштава, других правних и физичких лица, у складу са Законом о заштити становништва од заразних болести.

Власници површина, простора и објеката, односно одговорна лица задужена за управљање истим, омогућавају спровођење ДДД мјера.

Корисници ДДД заштите доносе властити план спровођења превентивне дезинфекције, дезинсекције и дератизације, као саставни дио Плана одржавања хигијене објекта, у складу са Законом.

План спровођења превентивне дезинфекције, дезинсекције и дератизације садржи:

1) списак хемикалија и биоцида којима ће се обрадити површина, простор или објекат,

- 2) детаљно разрађен просторни распоред рада и рокови обављања ДДД мјера,
- 3) начин обраде површина, простора или објекта примјеном једне или више ДДД мјера,
- 4) мјере опреза, заштиту особа, простора, објекта и животне средине,
- 5) приједлог корективних мјера током спровођења ДДД мјера – допунска обрада или промјена мјере

Овлашћени извођач послова ДДД је здравствена установа или друго правно лице које има рјешење министра здравља и социјалне заштите о испуњавању прописаних услова за обављање дезинфекције, дезинсекције и дератизације, у складу са Законом.

### **1.1. Превентивна дезинсекција**

Дезинсекција подразумијева систематско и планирано сузбијање инсеката и осталих чланконожаца или њихових развојних облика који преносе узрочнике заразних болести, изазивају алергијске реакције или имају токсично дјеловање. Дезинсекција се проводи примјеном физикалних, хемијских или биолошких метода и средстава која су еколошки најприхватљивија, на начин да се не доводи у опасност здравље људи и животиња. Најчешћи штетни инсекти које треба сузбијати ако се појаве, а све ради заштите становништва су: комарци све врсте, смеђи и црни жохари, разне врсте муха.

Циљ сузбијања комараца и њихових развојних облика јесте спречавање појаве и ширења заразних болести и смањење кожных проблема и алергијских промјена насталих уредом комарца и секундарних инфекција због оштећења коже.

Епидемиолошки значај: Инсекти су преносиоци многих заразних болести као нпр. маларије, вирусних инфекција, жуте грознице и др.

Обавезна превентивна дезинсекција обавља се у сљедећим роковима:

а) сваких 90 (деведесет) дана у:

- објектима за производњу, складиштење и промет животних намирница и сировина за њихову производњу (клаонице, мљекарне, продавнице меса и производа животињског поријекла, различити производни погони, угоститељски и остали објекти прехране, кухиње, трговачки објекти и тржни центри, и сл.),
- објектима за јавно водоснабдијевање,
- тржишним центрима, тржницама, рибарницама,
- објектима намијењеним за смјештај већег броја људи (хотели и други туристички објекти, студентски и ђачки домови, прихватилишта, социјалне установе и др.),
- објектима образовних установа (вртићи, основне, средње, више и високе школе и др.),
- свим здравственим објектима (домови здравља, амбуланте, ординације, болнице, клинички центри и др.),
- објектима јавног превоза путника (аеродроми, жељезничке и аутобуске станице, и др.),
- објектима и мјестима за јавна окупљања и гдје је фреквентност људи повећана (позоришта, кино сале, објекти МУП-а, затвори, банке, шалтер сале и др.)
- депонији отпада.

б) сваких 180 (сто осамдесет) дана:

- у канализационим системима, колекторима, шахтовима и енергетским каналима топловодних, електричних, телефонских и других инсталација,

- у свим другим објектима у којима се обавља друштвена, привредна или јавна дјелатност.  
Провођење превентивне дезинсекције обавеза је власника или корисника објекта и простора.

## **1.2. Превентивна дератизација**

Дератизација је скуп различитих мјера које се предузимају с циљем смањења популације штетних глодара испод прага штетности, заустављања размножавања и потпуног уништења популације штетних глодара који су природни резервоари и преносиоци узрочника заразних болести.

Епидемиолошки значај: Осим што су глодари (мишеви) узрочници великих економских штета, који уништавају имовину и залихе хране они су и резервоари преносиоци читавог низа заразних болести човјека као што су: куга, вирусна хеморагијска грозница с бубрежним синдромом, лептоспироза, туларемија, токсоплазмоза, лишманијаза, салмонелоза и трихиленоза.

Обавезна превентивна дератизација обавља се најмање два пута у току године и обухвата:

- а) објекте васпитно образовних установа (вртићи, основне, средње, више и високе школе и др.);
- б) свим здравственим објектима (домови здравља, амбуланте, ординације, болнице, клинички центри и др.);
- в) објекте намијењене за смјештај већег броја људи (хотели и други туристички објекти, студентски и ђачки домови, прихватишта, социјалне установе и др.);
- г) објекте и мјеста за јавна окупљања и гдје је фреквентност људи повећана (позоришта, кино сале, објекти МУП-а, затвори, банке, шалтер сале и др.);
- д) објекте јавног превоза путника (аеродроми, жељезничке и аутобуске станице и др.);
- ђ) објекте за јавно водоснабдијевање;
- е) тржни центри, тржнице, рибарнице;
- ж) шахтове и енергетске канале гасних, телефонских, електричних и топоводних и других инсталација;
- з) градску депонију и остале просторе гдје се депонује смеће;
- и) заједничке просторе стамбених и стамбено-пословних зграда у свим облицима својине;
- ј) спортске и рекреационе просторе;
- к) пословне, складишне, продајне и производне просторе правних лица;
- л) индивидуалне, занатске, угоститељске и др. радње;

Провођење превентивне дератизације обавеза је власника или корисника објекта и простора.

## **2. ОБАВЕЗНА ДЕЗИНСЕКЦИЈА И ДЕРАТИЗАЦИЈА КАО ПОСЕБНА МЈЕРА**

Обавезна дезинсекција и дератизација као посебна мјера подразумијева механичке, физикалне, биолошке или хемијске мјере. Обавезна дезинсекција и дератизација као засебне мјере проводе се на површинама, у просторима или објектима који подлијежу санитарном надзору, а подузимају се ванредним ситуацијама:

- ако постоји повећан ризик преношења заразних болести које преносе штетни инсекти и штетни глодари темељем епидемиолошких индикација,
- ако популација штетних инсеката и штетних глодара пређе праг штетности,
- ако се одреди штета на залихама хране настала дјеловањем штетних инсеката и штетних глодара,

- ако су у санитарном надзору уочене неправилности у одржавању објеката које погодују развоју штетних инсеката и штетних глодара,
- током елементарних непогода,
- током масовних скупова, спортских и осталих манифестација.

## 2.1. Обавезне противепидемијске мјере дезинсекције и дератизације

Противепидемијска дезинсекција и дератизација проводи се као засебна мјера с циљем брзог и ефикасног заустављања и спречавања ширења заразних болести које преносе или узрокују штетни инсекти и штетни глодари.

Током провођења мјера обавезне превентивне дезинсекције и дератизације за сваку врсту и у сваком поступку извођач је обавезан:

- а) направити преглед површина и простора,
- б) одредити врсту узрочника штете и одредити мјере с којима ће се смањити, зауставити раст и размножавање или потпуно уклањање присутности штетних инсеката и штетних глодара,
- в) утврдити „критичне тачке“ и хранилишта,
- г) написати препоруке за едукацију (написати и подијелити упуте и инструктивне летке),
- д) урадити План спровођења мјера обавезне превентивне, дезинсекције и дератизације који мора да садржи:

- опис мјере која се проводи,
- детаљно разрађен просторни распоред рада и рокове обављања мјера,
- начин обраде површина, простора или објекта примјеном једне или више мјера,
- мјере опреза, заштиту особа, простора, објекта и околине,
- попис улица, објеката или простора на којима се мјера проводи,
- вријеме почетка и завршетка,
- начин обавјештавања грађана, здравствене службе, санитарне инспекције и других,
- попис радника у екипама,
- средства и опрема која ће се користити, те опис технолошке примјене и
- проведене мјере заштите животне средине.

## 3. ВРЕМЕНСКИ ОКВИР ИЗВОЂЕЊА ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА ПРИЈЕДОР

Дератизација и дезинсекција на подручју Града Приједор одвијаће се у двије оперативне фазе рада: прољетној и јесењој, што је усклађено са биолошким циклусом и миграционим особинама глодара, односно размножавањем штетних инсеката, а што гарантује најбоље ефекте уништавања истих. Временски термини одређених фаза рада у Плану дератизације су одређени, а извођачи су обавезни да их поштују.

- а) ПРВА (ПРОЉЕТНА) ФАЗА дератизације ће се проводити у временском интервалу:
  - од 01. 04. до 30. 05. текуће године,
- б) ДРУГА (ЈЕСЕЊА) ФАЗА дератизације ће се проводити у временском интервалу:
  - од 01. 10. до 30. 11. текуће године.

У случају повећаног размножавања штетних глодара и инсеката или по налогу здравственог инспектора, дератизација и дезинсекција се могу обављати и више пута у току године.

#### **4. УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ**

Извршилац систематске дезинсекције и дератизације је најповољнији извођач у складу са Законом о јавним набавкама, а могу је обављати здравствене установе и друга правна лица која испуњавају услове у погледу стручног кадра, опреме и средстава, тј. задовољавају прописане норме у складу са Законом о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске”, број: 90/17, 42/20 и 98/20) и Правилником о условима и поступку за утврђивање испуњености услова за обављање послова дезинсекције, дезинфекције и дератизације ради спрјечавања и сузбијања заразних болести („Службени гласник Републике Српске”, број: 47/10 и 68/11). Извођач је дужан најкасније у року од 10 дана доставити Извјештај о проведеној дезинсекцији и дератизацији.

##### **4.1. Мјере заштите и опреза**

Прије почетка обављања дезинсекције и дератизације у објектима у којима се налазе намирнице, треба заштитити намирнице од могућег онечишћења, као и примијенити препарате који не остављају мирисе на прехранбеним производима.

При обављању дератизације у просторима у којима се обавља производња или промет животних намирница треба отровне меке поставити у засебно заштићеним, затвореним и означеним кутијама уз вођење евиденције о шеми постављања, да се намирнице заштите од случајног или намјерног онечишћења.

Ако се дератизација обавља у објектима у којима се налазе расуте животне намирнице, треба сакупити остатке мека након provedбе поступка дератизације.

Дератизацијска средства треба постављати у затворене кутије или везане на жицу (канализацијски системи, ријечне и морске обале, насипи) или постављене по шеми, недоступне домаћим животињама, те их сакупити и нешкодљиво уништити.

Упутства за заштиту морају да садрже :

- опште мјере предострожности и и безбједности;
- потребне мјере за заштиту грађана;
- опште мјере за заштиту домаћих животиња.

##### **4.2. Обавјештавање грађана**

Градска управа Приједор и извођач дезинсекције и дератизације прије почетка провођења планираних и програмираних превентивних мјера, дужан је обавијестити грађане, привредна друштва, установе, предузетнике и друга правна лица о времену и начину извођења, са свим потребним упутствима за заштиту, а путем средстава јавног информисања, и то пет дана прије почетка извођења дезинсекције и дератизације

#### **5. ФИНАНСИРАЊЕ ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ**

ДДД као посебну мјеру, на приједлог Института, спроводи надлежна здравствена установа или овлашћени извођач послова ДДД, у складу са Законом.

ДДД из става 1. спроводи се ради сузбијања настале заразне болести, ако природа болести налаже спровођење таквих мјера, у складу са Законом, и као резултат:

- 1) епидемиолошког надзора у току и након завршетка болести,
- 2) надзора здравственог инспектора.

ДДД мјере, као посебне мјере, планирају се годишњим Програмом мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести за подручје Републике Српске.

Дезинфекција, као посебна мјера, спроводи се на излучевинама, личним и другим предметима, превозним средствима и просторијама у којима је боравило лице обољело од заразне болести, редовно у току болести и након завршетка болести, на трошак корисника објекта или власника превозног средства у којем се обавља дезинфекција, у складу са Законом.

Дезинсекција, као посебна мјера, спроводи се на лицима, предмету, опреми, простору, јавној површини, превозном средству на којем се налазе инсекти који су преносници заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дезинсекција.

Дератизација, као посебна мјера, спроводи се на свим мјестима на којима постоји могућност задржавања и размножавања глодара који преносе узрочнике заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дератизација, у складу са Законом.

Површине, простори и објекти у којима је спроведена ДДД као посебна мјера, могу се поновно употребљавати, након што здравствена установа или овлашћени извођач који је спровео ДДД као посебну мјеру изда потврде о спроведеној ДДД, у складу са Законом.

## **6. НАДЗОР НАД ИЗВОЂЕЊЕМ ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ**

Надзор над извођењем дезинсекције и дератизације врши здравствена инспекција, Здравствени инспектор је овлашћен да:

- нареди провођење дезинфекције, дезинсекције и дератизације,
- има право забранити или обуставити вршење радова - уколико утврди да нису предузете мјере заштите људи и домаћих животиња, или да средствима којима се врши дезинсекција и дератизација не рукују стручни радници, или да наведене послове врши неовлаштено лице или установа, или да се извођачи не придржавају прописаних услова дезинсекције и дератизације и уговорних обавеза, као и обавеза које проистичу из овог програма.

Институт за јавно здравство врши стручни надзор над извођењем дезинсекције и дератизације, као општим и посебним мјерама за спречавање и сузбијање даљег ширења заразних болести.

## **7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Приједор, \_\_\_\_\_



## Образложење

Правни основ и разлог за доношење Годишњег Програма мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју Града Приједор за 2023. годину, садржан је у члану 15, ставовима 5 и 6 Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске”, број: 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22), гдје је утврђено да јединица локалне самоуправе организује:

- 1) спровођење систематске превентивне дезинсекције и дератизације за своје подручје,
- 2) врши избор извођача у текућој години за наредну годину и
- 3) финансира трошкове спровођења систематске превентивне дезинсекције и дератизације на јавним мјестима.

Систематска превентивна дератизација обавља се у складу са биологијом циљаних штеточина и њиховим активностима, у два термина, као прољећна и јесења.

Чланом 16. став 1 Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске”, број: 90/17, 42/20 и 98/20 и 63/22), утврђено је да је Скупштина јединице локалне самоуправе дужна да изради годишњи Програм мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације и годишњи План систематске превентивне дезинсекције и дератизације за своје подручје, који су усклађени са властитим годишњим Програмом мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју јединице локалне самоуправе.

Такође, чланом 7. тачке 5 и 6 Правилника о начину обављања дезинфекције, дезинсекције и дератизације („Службени гласник Републике Српске”, број: 118/18) предвиђено је да се дезинсекција, као посебна мјера, спроводи се на лицима, предмету, опреми, простору, јавној површини, превозном средству на којем се налазе инсекти који су преносници заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дезинсекција. Дератизација, као посебна мјера, спроводи се на свим мјестима на којима постоји могућност задржавања и размножавања глодара који преносе узрочнике заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дератизација, у складу са Законом.

У складу са напријед наведеним, припремљен је приједлог Годишњег Програма мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју Града Приједора за 2023. годину и исти се доставља Скупштини Града Приједор на разматрање и усвајање.

Обрађивач:

Радна група за припрему и израду приједлога документа

в.д Начелник Одјељења

Оливера Брдар Мирковић

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРИЈЕДОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA  
GRAD PRIJEDOR  
GRADONAČELNIK  
GRADSKA UPRAVA  
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

ПРИЈЕДЛОГ

## ГОДИШЊИ ПЛАН

**систематске превентивне дезинсекције и дератизације  
на подручју града Приједор за 2023. годину**

Приједор, фебруар 2023. године

**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРИЈЕДОР  
СКУПШТИНА ГРАДА**

На основу чланова 15. и 16. Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске”, број: 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22 ), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 И 61/21) и члана 39. Статута Града Приједор (“Службени гласник Града Приједор”, број: 12/17), Скупштина Града Приједор на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, доноси

**ГО Д И Ш Њ И П Л А Н  
систематске превентивне дезинсекције и дератизације  
на подручју града Приједор за 2023. годину**

**I - ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Овом планом, уређује се провођење општинских и превентивних мјера дезинсекције и дератизације на подручју града Приједора да би се заштитило становништво од заразних болести, као и начин и контрола провођења, подношење извјештаја након проведених превентивних мјера, те начин финансирања.

**Члан 2.**

(1) Дезинсекција и дератизација се проводи ради спречавања и сузбијања патогених микроорганизама, штетних инсеката и штетних глодара, чије је планирано, организовано, правовремено и систематско сузбијање мјерама, дезинсекције и дератизације од јавно - здравственог значаја за Град Приједор.

(2) Дезинсекција и дератизација се проводи у складу са Годишњим Програмом мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједора који је саставни дио овог Плана и Годишњим Планом систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједора.

**Члан 3.**

Извршилац дезинсекције и дератизације је најповољнији извођач у складу са Законом о јавним набавкама, а могу је обављати здравствене установе и друга правна лица која испуњавају прописане услове које испуњавају услове у погледу стручног кадра, опреме и средстава.

**Члан 4.**

(1) Обавезно спровођење дезинсекције и дератизације обухвата:

Објекте за снабдијевање водом за пиће, јавне површине у насељеним мјестима, објекте за производњу и промет хране и предмете опште употребе, те сировине за њихову производњу, односно средства намијењена за њихов превоз, објекте и просторије за одлагање отпадних материја, објекте здравствених установа, објекте и средства јавног саобраћаја, стамбене објекте и дворишта, мјеста јавног окупљања и задржавања људи и остале објекте привредних друштава, других правних лица и физичких лица.

(2) Превентивна дератизација на подручју града Приједора врши се најмање два пута годишње, у свим објектима и просторима из члана 4. став 1. ове одлуке, и то као прољећна и јесења, односно у случају повећане појаве штетних мишоловних глодара или по налогу здравственог инспектора, и више пута у току године.

(3) Превентивна дезинсекција обавља се минимално два пута годишње, а у случају повећаног размножавања штетних инсеката или по налогу здравственог инспектора, и више пута у току године.

#### Члан 5.

Дезинсекција и дератизација се могу вршити само средствима чији је промет дозвољен на подручју Републике Српске, а која имају токсиколошку оцјену и оцјену ефикасности за наведене сврхе.

#### Члан 6.

(1) Овлашћени извођач дезинсекције и дератизације - прије почетка провођења планираних и програмираних превентивних мјера, дужан је обавијестити грађане, привредна друштва, установе, предузетнике и друга правна лица о времену и начину извођења, са свим потребним упутствима за заштиту, а путем средстава јавног информисања, и то пет дана прије почетка извођења дезинсекције и дератизације.

(2) Упутства за заштиту морају садржавати:

- опште мјере предострожности и сигурности;
- потребне мјере за заштиту грађана;
- опште мјере за заштиту домаћих животиња;
- поступак припреме терена за извођење дезинсекције и дератизације.

(3) Извођач дезинсекције и дератизације дужан је - по свакој проведеном поступку, издати потврду на лицу мјеста.

(4) Извођач је дужан најкасније у року од 10 дана доставити Извјештај о проведеној дезинсекцији и дератизацији Градској управи Приједор.

## II - ФИНАНСИРАЊЕ ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ

#### Члан 7.

ДДД као посебну мјеру, на приједлог Института, спроводи надлежна здравствена установа или овлашћени извођач послова ДДД, у складу са Законом.

ДДД из става 1. спроводи се ради сузбијања настале заразне болести, ако природа болести налаже спровођење таквих мјера, у складу са Законом, и као резултат:

- 1) епидемиолошког надзора у току и након завршетка болести,
- 2) надзора здравственог инспектора.

ДДД мјере, као посебне мјере, планирају се годишњим Програмом мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести за подручје Републике Српске.

Дезинфекција, као посебна мјера, спроводи се на излучевинама, личним и другим предметима, превозним средствима и просторијама у којима је боравило лице обољело од заразне болести,

редовно у току болести и након завршетка болести, на трошак корисника објекта или власника превозног средства у којем се обавља дезинфекција, у складу са Законом.

Дезинсекција, као посебна мјера, спроводи се на лицима, предмету, опреми, простору, јавној површини, превозном средству на којем се налазе инсекти који су преносници заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дезинсекција.

Дератизација, као посебна мјера, спроводи се на свим мјестима на којима постоји могућност задржавања и размножавања глодара који преносе узрочнике заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дератизација, у складу са Законом.

Површине, простори и објекти у којима је спроведена ДДД као посебна мјера, могу се поновно употребљавати, након што здравствена установа или овлашћени извођач који је спровео ДДД као посебну мјеру изда потврде о спроведеној ДДД, у складу са Законом.

#### Члан 8.

Сви обвезници дезинсекције и дератизације, и друга лица, су дужни да извођачима омогуће приступ у све објекте и површине којима управљају, и да дају потребна обавјештења, те пруже помоћ приликом извођења радова.

### III - НАДЗОР

#### Члан 9.

(1) Надзор над извођењем дезинсекције и дератизације врши здравствена инспекција.

(2) Здравствени инспектор је овлашћен да:

- 1) нареди провођење дезинфекције, дезинсекције и дератизације,
- 2) има право забранити или обуставити вршење радова - уколико утврди да нису предузете мјере заштите људи и домаћих животиња, или да средствима којима се врши дезинсекција и дератизација не рукују стручни радници, или да наведене послове врши неовлаштено лице установа, или да се извођачи не придржавају прописаних услова дезинсекције и дератизације и уговорних обавеза, као и обавеза које проистичу из ове одлуке.

(3) Институт за јавно здравство врши стручни надзор над извођењем дезинсекције и дератизације, као општим и посебним мјерама за спрјечавање и сузбијање даљег ширења заразних болести.

### IV- КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 10.

(1) Новчаном казном од 1.000,00 КМ до 10.000,00 КМ казниће се за прекршај здравствена установа ако поступи супротно одредбама члану 3.

(2) Новчаном казном од 200,00 КМ до 2.000,00 КМ казниће се за прекршај из става 1.овог члана одговорно лице у здравственој установи.

Члан 11.

(1) Новчаном казном од 2.000,00 КМ до 10.000,00 КМ казниће се за прекршај правно лице или предузетник који обавља пословну дјелатност ако:

- 1) поступи супротно одредбама члана 4.
- 2) поступи супротно одредбама члана 5.
- 3) поступи супротно одредбама члана 6.

(2) Новчаном казном од 1.000,00 КМ до 3.000,00 КМ казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у правном лицу.

(3) За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 1.000,00 КМ до 3.000,00 КМ.

**V -ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 12.

Ова план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број:  
Приједор, \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

## Образложење

Правни основ и разлози за доношење Годишњег Плана систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједор за 2023. годину, садржани су у:

- члану 15., ставовима 5 и 6 Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске“, број: 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22), гдје је утврђено да јединица локалне самоуправе организује:

- 1) спровођење систематске превентивне дезинсекције и дератизације за своје подручје,
- 2) врши избор извођача у текућој години за наредну годину и
- 3) финансира трошкове спровођења систематске превентивне дезинсекције и дератизације на јавним мјестима.

Систематска превентивна дератизација обавља се у складу са биологијом циљаних штеточина и њиховим активностима, у два термина, као прољећна и јесења.

-члану 16. став 1 гдје је утврђено да је Скупштина јединице локалне самоуправе дужна да изради годишњи Програм мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације и годишњи План систематске превентивне дезинсекције и дератизације за своје подручје, који су усклађени са властитим годишњим Програмом мјера за спрјечавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју јединице локалне самоуправе.

Такође, чланом 7. тачке 5 и 6 Правилника о начину обављања дезинфекције, дезинсекције и дератизације („Службени гласник Републике Српске“, број: 118/18) предвиђено је да се дезинсекција, као посебна мјера, спроводи се на лицима, предмету, опреми, простору, јавној површини, превозном средству на којем се налазе инсекти који су преносници заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дезинсекција. Дератизација, као посебна мјера, спроводи се на свим мјестима на којима постоји могућност задржавања и размножавања глодара који преносе узрочнике заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дератизација, у складу са Законом.

У складу са напријед наведеним, припремљен је приједлог Годишњег Плана систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједор за 2023. годину и исти се доставља Скупштини Града Приједор на разматрање и усвајање.

Обрађивач:

Радна група за припрему и израду приједлога документа

в.д. Начелник Одјељења

Оливера Брдар Мирковић





## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21 ), члана 11 и 14. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Српске“, број: 37/12, 90/16, 94/19, 42/20 и 36/22) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број; 12/17) Скупштина Града Приједора на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној \_\_\_\_\_ 2023 године, д о н о с и

### ОДЛУКУ

#### о измјени Одлуке о услузи јавне кухиње

##### Члан 1.

У Одлуци о услузи јавне кухиње број: 01-022-103/21 од 23.04.2021. године („Службени гласник Града Приједора“, број: 8/21), под II став 3. и под V став 2. текст „Одјељењу за друштвене дјелатности“ мијења се текстом „Одјељењу за образовање, здравство и социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику“.

##### Члан 2.

У осталом дијелу текст Одлуке о услузи јавне кухиње , остаје непромијењен.

##### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Кнегињић